



**Votre conseiller : Roland SEAUVE**  
**42eme Avenue Plaine du Forez**  
10 rue Aristide Briand  
42160 ANDREZIEUX BOUTHEON  
✉ roland.seauve@42emeavenue.com  
☎ 04.82.82.65.80  
☎ 06.80.07.39.02  
🌐 www.42emeavenue.com

## A VENDRE TERRAIN - 824 m<sup>2</sup> env. - ST JULIEN CHAPTEUIL - 54 900 €



Terrain de 824 m<sup>2</sup> en construction libre, viabilisé (eau, électricité, égouts, eaux pluviales, fibre) au sein d'un petit lotissement de 8 lots.

disponible immédiatement.

Prix 54 900 €, honoraires charge vendeur.

Agent commercial indépendant, Roland Séauve 06 80 07 39 02.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque.

[www.georisque.gouv.fr](http://www.georisque.gouv.fr)

### CARACTERISTIQUES



Surface de 824 m<sup>2</sup>



Terrain de 824 m<sup>2</sup>

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 54 900 €

Honoraires à charge : du vendeur

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Viabilisé : Oui

Raccordé eau et électricité : Oui

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



## **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche école primaire
- Proche lycée



**42<sup>e</sup> Avenue**  
IMMOBILIER

*l'adresse de tous vos projets*

www.42emeavenue.com  
Tél. 04 82 82 82 82



**Roland SEAUVE**  
Agent commercial indépendant

06 80 07 39 02  
roland.seauve@42emeavenue.com

10 rue Hugo  
42100 Saint-Etienne

10 rue Aristide Briand  
42160 Andrézieux-Bouthéon

13 Avenue de la Libération  
43120 Monistrol-sur-Loire