



**Votre conseiller : Géraldine BOURGIN**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
geraldine.bourgin@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 07.77.39.54.13  
www.42emeavenue.com



## Quartier Fourneyron/Haut République F1 Bis

### ADRESSE

47 RUE DE LA REPUBLIQUE 42000 SAINT ETIENNE  
42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 4**

### DESCRIPTION

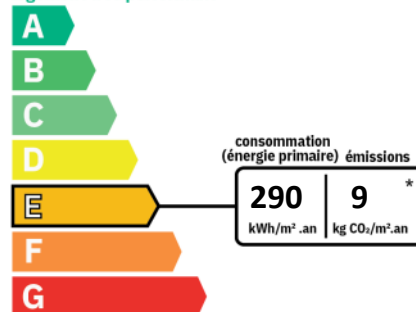
Quartier Fourneyron/Haut République, situé au 47 rue de la République à St Etienne, Mignon F1 Bis d'environ 34.32m<sup>2</sup> situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur, composé d'un hall d'entrée, une pièce à vivre avec coin cuisine, un coin nuit séparé, une salle d'eau avec wc, chauffage individuel électrique. Loyer 385€/mois Provision sur charges 35€/mois Dépôt de garantie 385€ Frais d'agence : Visite, Dossier, Bail 276.96€ TTC Frais d'état des lieux 103.98€ TTC. Agence 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83.« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 920 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

A	
B	9 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an
C	
D	
E	
F	
G	émissions de CO <sub>2</sub> très importantes

### DISPONIBILITE

Disponible : **12/06/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **420 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **385 €**

Honoraires charge loc. : **380,94 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **103,98 €**

