



Votre conseiller : Geraldine BOURGIN

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.77.39.54.13

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –
**Quartier
Forneyron/Haut
République F1 Bis**
34.32 m²

**ST ETIENNE - REPUBLIQUE/
FOURNEYRON/DORIAN**

420 € CC par mois



ADRESSE

47 RUE DE LA REPUBLIQUE 42000 SAINT ETIENNE
42000 ST ETIENNE

Etage : 4 / 4

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

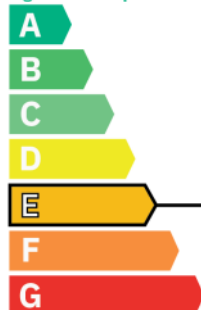
Exposition : Nord-est
Construit en : 1948
Vitrage : Double
Huisseries : PVC / bois
Dernier étage : Oui
Ascenseur : Oui
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1
Chambres : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

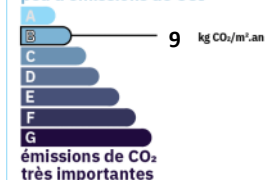


consommation (énergie primaire) émissions
290 | **9** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **420 €/mois**
dont provision de charges : **35 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **385 €**
Honoraires charge loc. : **380,94 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **103,98 €**

