



**Votre conseiller : Roland SEAUVE**  
**42eme Avenue Plaine du Forez**  
 10 rue Aristide Briand  
 42160 ANDREZIEUX BOUTHEON  
 roland.seauve@42emeavenue.com  
 Tél : 04.82.82.65.80  
 Tél : 06.80.07.39.02  
 www.42emeavenue.com

## A VENDRE TERRAIN - 577 m<sup>2</sup> env. - ST JULIEN CHAPTEUIL - 49 500 €

**TERRAIN  
A VENDRE**

**42<sup>e</sup>Avenue**  
IMMOBILIER  
*l'adresse de tous vos projets*



Terrain de 577 m<sup>2</sup> en construction libre, viabilisé (eau, électricité, égouts, eaux pluviales, fibre) au sein d'un petit lotissement de 8 lots. disponible immédiatement.

Egalement disponible sur ce lotissement : lot 4 1023 m<sup>2</sup> à 60 900€, lot 3 837 m<sup>2</sup> à 54 900 €, lot 5 1027 m<sup>2</sup> à 60 900 €, lot 6 824 m<sup>2</sup> à 54 900 € et lot 7 805 m<sup>2</sup> à 54 900 €.

Prix 49 500 €, honoraires charge vendeur.

Agent commercial indépendant, Roland Séauve 06 80 07 39 02.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque. [www.georisque.gouv.fr](http://www.georisque.gouv.fr)

### CARACTERISTIQUES



Surface de 577 m<sup>2</sup>



Terrain de 577 m<sup>2</sup>

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Viabilisé : **Oui**

Raccordé eau et électricité : **Oui**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **49 500 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

Proche de :

- Proche centre commercial
  - Proche centre-ville
  - Proche école primaire
  - Proche lycée
-



**42<sup>e</sup> Avenue**  
IMMOBILIER  
*l'adresse de tous vos projets*



**Roland SEAUVE**  
Agent commercial indépendant

06 80 07 39 02  
roland.seauve@42emeavenue.com

www.42emeavenue.com  
Tél. 04 82 82 82 82



tor Hugo  
it-Etienne

10 rue Aristide Briand  
42160 Andrézieux-Bouthéon

13 Avenue de la Libération  
43120 Monistrol-sur-Loire