Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com

Hyper Centre -T3 avec terrasse tropézienne et parking

ADRESSE

5 RUE ALSACE LORRAINE
42000 ST ETIENNE

Etage :	**6 / 6**

DESCRIPTION

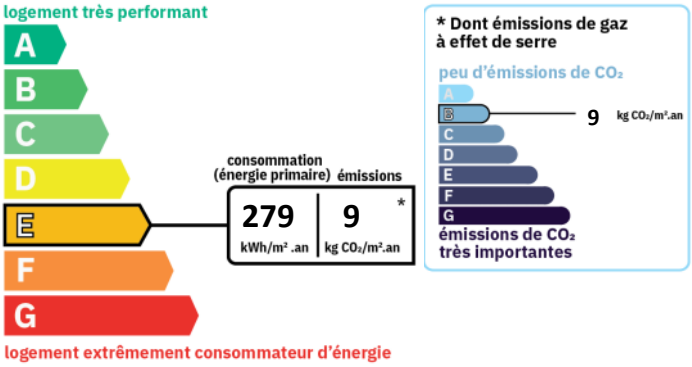
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Ouest**
Construit en :	**1948**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Dernier étage :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

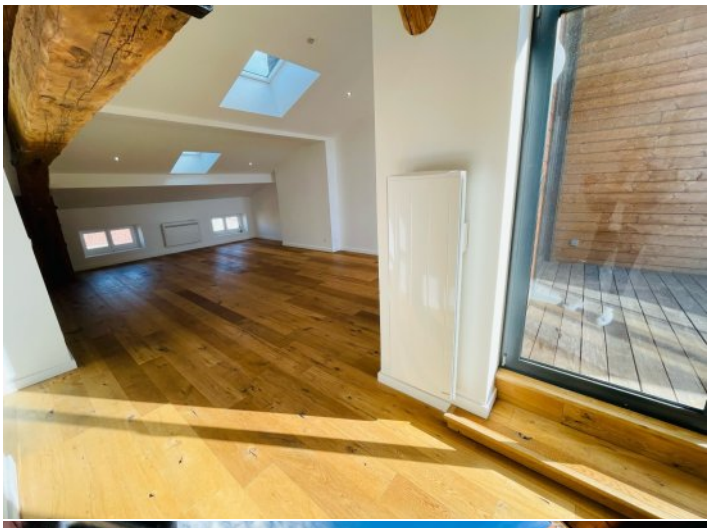
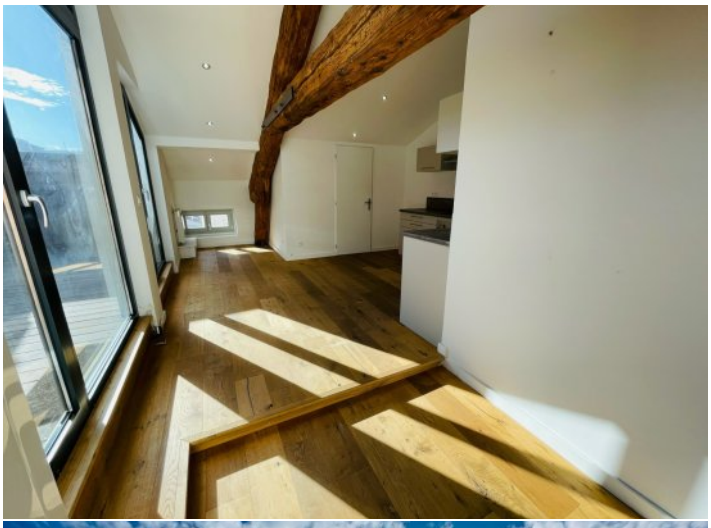
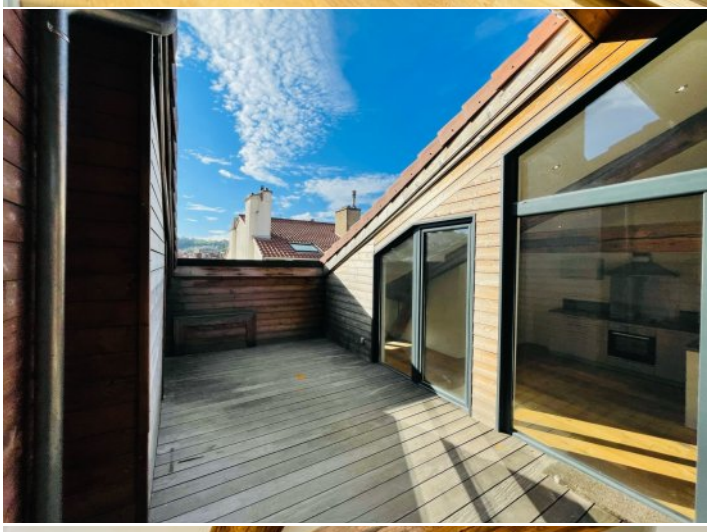
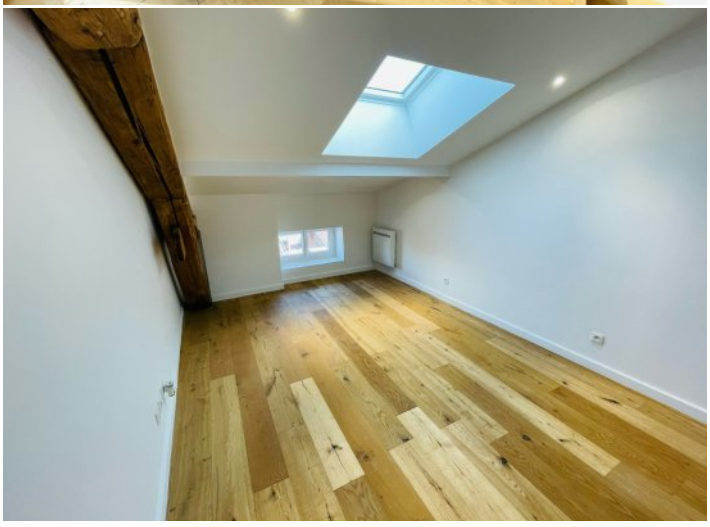
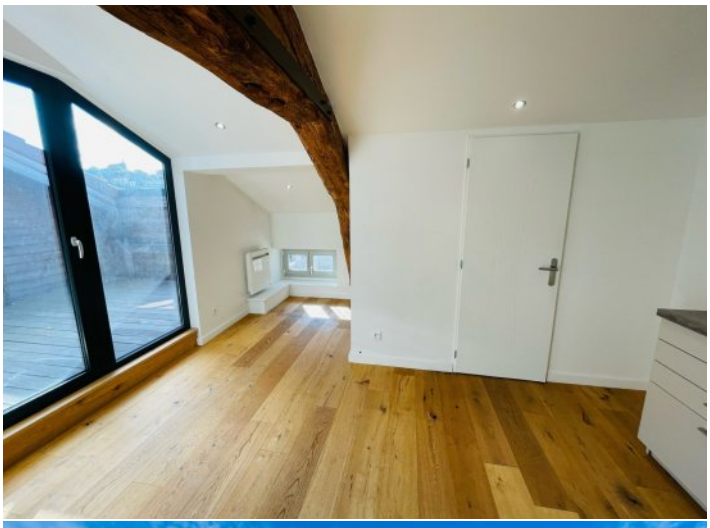
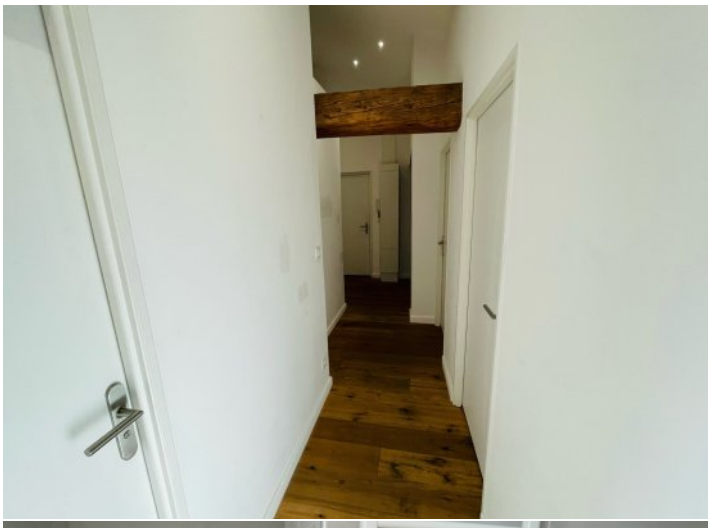
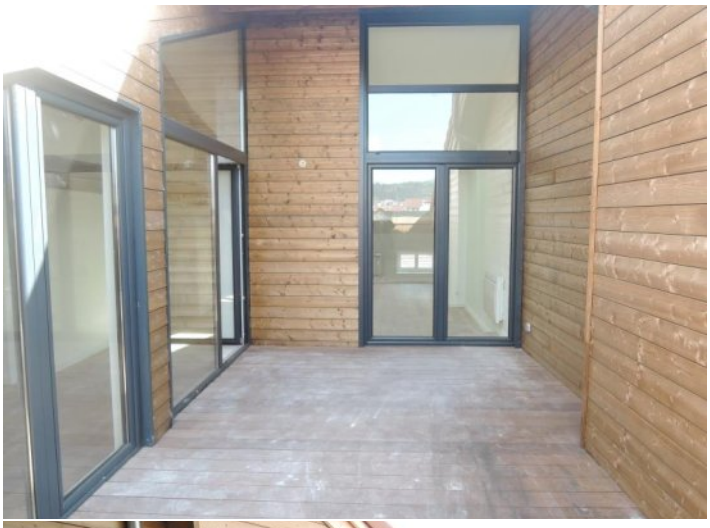
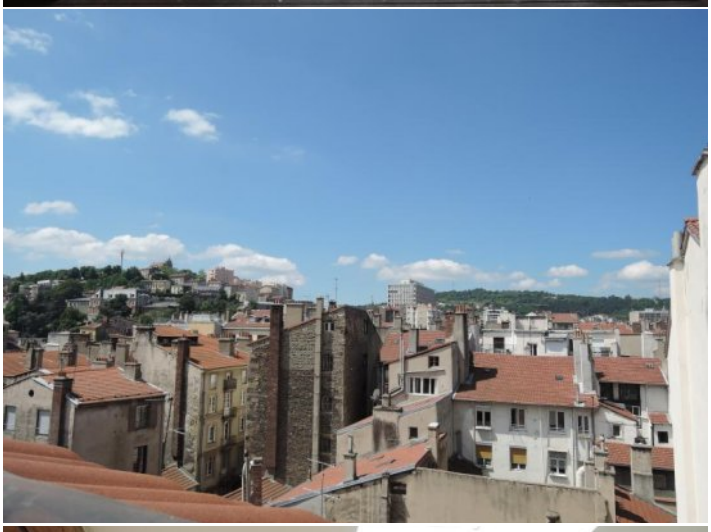
Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**AMERICAINE**
Salles d'eau :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**17/10/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**915 €/mois**
dont provision de charges :	**80 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**835 €**
Honoraires charge loc. :	**380 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**180 €**