



**Votre conseiller : Julie SERY**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
Email : [julie.sery@42emeavenue.com](mailto:julie.sery@42emeavenue.com)  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél mobile : 06.08.42.51.42  
[www.42emeavenue.com](http://www.42emeavenue.com)

## A VENDRE Terrain constructible - 485 m<sup>2</sup> env. - ST JEAN BONNEFONDS - 130 000 €



Saint Jean Bonnefonds, le Fay. Plus que 2 lots disponibles ! Au cœur d'une nature préservée alliant sérénité de la campagne et proximité des commodités urbaines, construisez votre maison ! Libre de constructeur, vous pourrez alors créer le lieu de vie qui vous ressemble.

Différents lots disponibles de 395m<sup>2</sup> à 420m<sup>2</sup> environ - Prix de 110 000€ à 115 000€ . Les terrains sont vendus avec les viabilités en bordure.

Pour tout renseignement contactez Julie SERY négociatrice indépendante au 06 08 42 51 42  
**NON SOUMIS AU DPE**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTERISTIQUES



Surface de 485 m<sup>2</sup>



Terrain de 485 m<sup>2</sup>

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Viabilisé :

Oui

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **130 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

### CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



