



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT  
42ème Avenue Saint-Étienne  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
emilie.chantelot@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 07.66.79.97.60  
[www.42emeavenue.com](http://www.42emeavenue.com)

An advertisement for a restaurant for sale. It features a blurred background image of a restaurant interior with tables and chairs. Overlaid on the image is a white rectangular box containing the text "42e Avenue IMMOBILIER" at the top, followed by "FONDS DE COMMERCE RESTAURANT" in large bold letters, and a smaller image of a table setting below it.

**FONDS DE COMMERCE RESTAURANT**

**FONDS DE COMMERCE A CEDER  
RESTAURANT  
300 m<sup>2</sup> env.**

**ST ETIENNE CENTRE VILLE**

**1 165 000 €**

**DESCRIPTION**

Saint Etienne, hyper centre ville, très rare!! Nous vous proposons à la vente une très belle affaire! Le chiffre d'affaire ne cesse d'augmenter pour ce restaurant composé d'une salle de restauration (environ 100 couverts), d'une cuisine très fonctionnelle et très bien équipée ainsi qu'une terrasse de 110 couverts et de caves. La décoration et le cadre de travail vous séduiront. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour toute information, vous pouvez contacter l'agence au 04 82 28 65 80.