



**Votre conseiller : Juliette RAVON**

**42eme Avenue Saint-Étienne**

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ [juliette.ravon@42emeavenue.com](mailto:juliette.ravon@42emeavenue.com)

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.44.81.64.82

🌐 [www.42emeavenue.com](http://www.42emeavenue.com)

– A LOUER –

## Montplaisir Garage à louer

13 m<sup>2</sup>

**ST ETIENNE MONTPLAISIR**

**60 € CC par mois**



### ADRESSE

RESIDENCE ILE DE FRANCE

2 RUE PAUL RONIN

42000 ST ETIENNE

### DESCRIPTION

Quartier Montplaisir/91 Bd Normandie Niemene à St Etienne, Garage à louer d'environ 13.30m2. Loyer 50€/mois Provision sur charges 10€/mois Dépôt de garantie 50€ plus 60€ de Bip. Frais d'agence : Visite, Dossier et Bail 40€ TTC et Frais d'état des lieux 20€ TTC. 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 SAINT ETIENNE 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)'

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1948

### DISPONIBILITE

Disponible : 02/07/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 60 €/mois

dont provision de charges : 10 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 50 €

Honoraires charge loc. : 60 € TTC

dont pour l'état des lieux : 20 €

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 13 m<sup>2</sup>

