Votre conseiller : Cassandra QUIOC
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
contact@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.47.23.74.55
www.42emeavenue.com

LOCAL COMMERCIAL A VENDRE
140 m² env.

ST ETIENNE BERGSON

97 600 €

DESCRIPTION

Saint Etienne, secteur Bergson, au sein du centre commercial, nous vous proposons à la vente, un local commercial d'environ 140m² composé d'une grande salle, de 3 cabines avec points d'eau, sanitaires, cuisine et arrière boutique.
Parking à disposition
Ce lot détient les 477/10000èmes des parties communes générales soit 2750€ de charges par an.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr
Pour toute information ou toute visite, vous pouvez contacter l'agence au O4 82 28 65 80.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

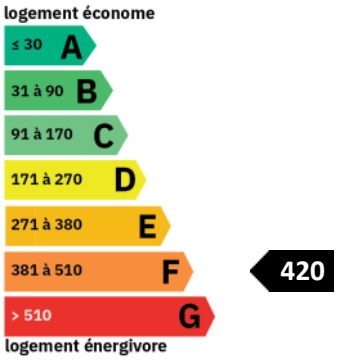
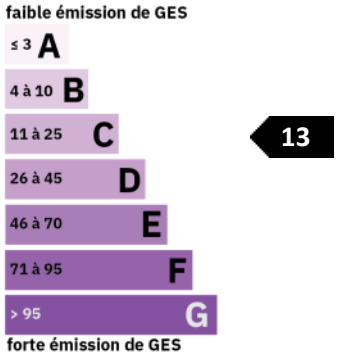
Salles d'eau :	**1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**905 €/an**
Taxe foncière :	**6,46 €/m²/an**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an