



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 emilie.chanlot@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 07.66.79.97.60
 www.42emeavenue.com



LOCAL COMMERCIAL A VENDRE 140 m² env.

ST ETIENNE BERGSON

97 600 €

DESCRIPTION

Saint Etienne, secteur Bergson, au sein du centre commercial, nous vous proposons à la vente, un local commercial d'environ 140m² composé d'une grande salle, de 3 cabines avec points d'eau, sanitaires, cuisine et arrière boutique.

Parking à disposition

Ce lot détient les 477/10000èmes des parties communes générales soit 2750€ de charges par an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr

Pour toute information ou toute visite, vous pouvez contacter l'agence au 04 82 28 65 80.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

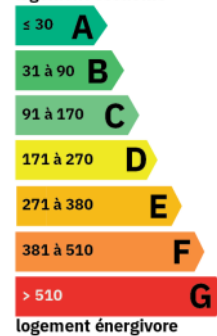
Taxe foncière : **905 €/an**

Taxe foncière : **6,46 €/m²/an**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

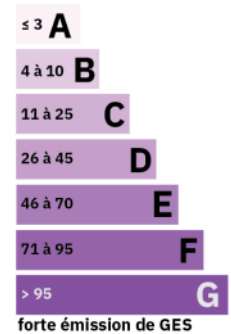
Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

logement économe



420

faible émission de GES



13