



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT
42ème Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
emilie.chantelot@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.66.79.97.60
www.42emeavenue.com



LOCAL COMMERCIAL A VENDRE 140 m² env.

ST ETIENNE BERGSON

97 600 €

DESCRIPTION

Saint Etienne, secteur Bergson, au sein du centre commercial, nous vous proposons à la vente, un local commercial d'environ 140m² composé d'une grande salle, de 3 cabines avec points d'eau, sanitaires, cuisine et arrière boutique.

Parking à disposition

Ce lot détient les 477/10000èmes des parties communes générales soit 2750€ de charges par an.

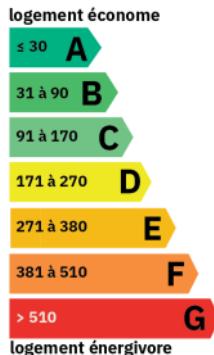
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

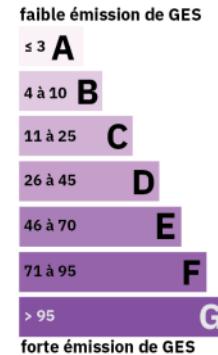
Pour toute information ou toute visite, vous pouvez contacter l'agence au 04 82 28 65 80.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 905 €/an

Taxe foncière : 6,46 €/m²/an

13

420