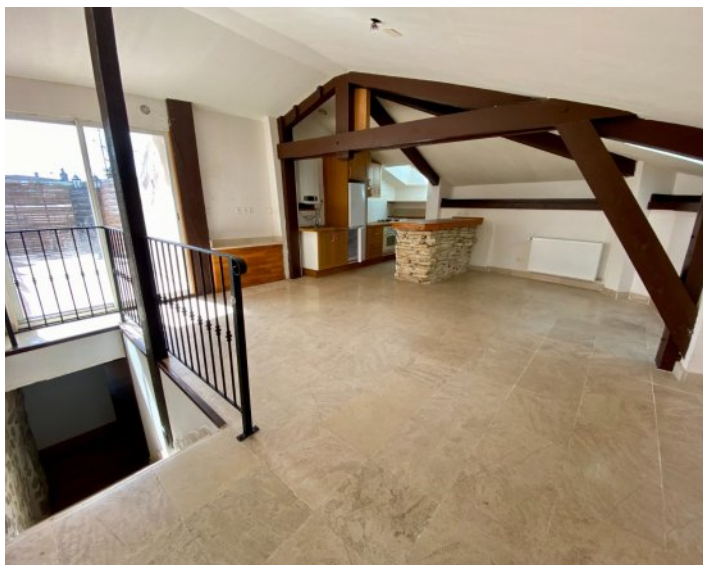




Votre conseiller : Solange ROMERA
43eme Avenue
36 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
solange.romera@43emeavenue.com
Tél : 06.31.23.93.57
www.42emeavenue.com



Duplex, 2 chambres, terrasse!

ADRESSE

6 PLACE DE LA FONTAINE
43120 MONISTROL SUR LOIRE

Etage : **2 / 3**

DESCRIPTION

Votre conseillère en immobilier, Solange ROMERA
06.31.23.93.57 vous propose:

Plein centre de MONISTROL, 6 place de la Fontaine, au
2ème et dernier étage, appartement en duplex de
77,33m² habitables.

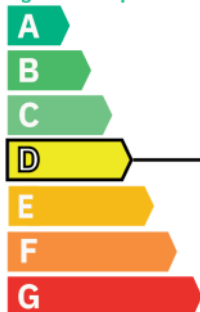
Ce logement comprend une grande entrée, une salle
d'eau et deux chambres (13,2 et 13,33m²), à l'étage une
pièce de vie spacieuse avec cuisine meublée et équipée,
et une terrasse de 14m². Menuiseries bois DV, chauff ind.
gaz de ville. DPE D, GES D. Loyer 580€/ mois, 20€/ mois
provisions sur charge (taxe d'ordures ménagères,
entretien chaudière). Dépôt de garantie 580€. Frais
d'agence: visites, constitution du dossier, bail 618,64€
TTC et état des lieux 200€ TTC.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : 900 à 1250 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

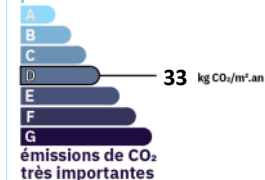


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
157 kWh/m ² .an	33 * kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **600 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **580 €**

Honoraires charge loc. : **818,64 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **200 €**

