



Votre conseiller : Karim BENABELLA
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 Email : karim.benabella@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél mobile : 06.12.49.76.37
 www.42emeavenue.com

Maison individuelle hauteur d'Unieux



En exclusivité dans un environnement de qualité sur les hauteurs d' UNIEUX , grande maison individuelle en triplex d'une superficie de 213 m² sur une parcelle plate de 800m².

Situé à proximité des commodités, transports, commerces, elle se caractérise par son vaste espace de vie très lumineux grâce à de nombreuse ouverture ainsi qu'à son exposition.

Ce bien avec une vue dégagée propose 5 chambres, 2 salles de bains, 1 cuisine ...

Au rdc, se trouve une cuisine d'été qui dessert une terrasse abritée ainsi qu'une piscine (6 X 3) au sel.

1 garage vient compléter ce bien.

A l'extérieur, possibilité de stationner plusieurs véhicules, un terrain engazonné et coin pétanque.

DPE nouvelle version. Taxe foncière 3134€.

Pour plus de renseignements Karim BENABELLA 06 12 49 76 37, mandataire immobilier indépendant agence 42ème Avenue Immobilier Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4034 à 5458 euros (année 2024).

CARACTERISTIQUES

Surface de 213 m ²	7 pièces
5 chambres	2 salles
1 balcon	Piscine
1 stationnement	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

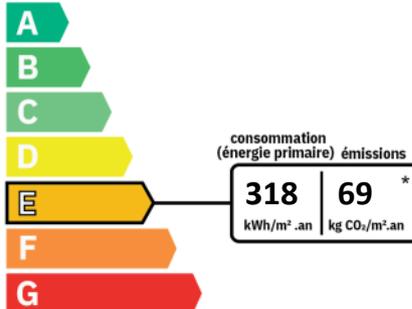
Exposition :	Sud-ouest
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

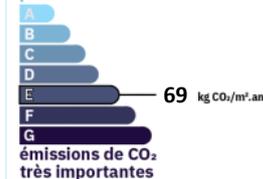
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 259 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 3 134 €/an

CONNEXION INTERNET



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Satellite : de 6 à 25 Mbit/s





