



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com



Mignon T3 Meublé/JACQUARD

ADRESSE

4 RUE BUISSON 42000 SAINT ETIENNE
42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 4**

DESCRIPTION

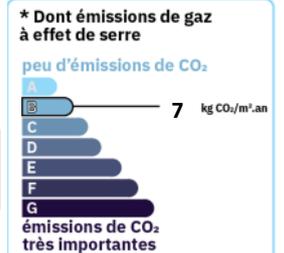
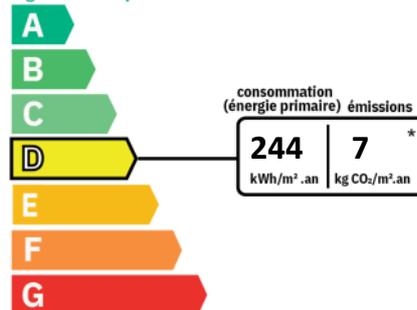
Centre Ville/Quartier Jacquard face à l'école d'Architecture, au 4 rue Buisson à St Etienne, Mignon T3 Meublé d'environ 62.29m², situé au 3ème étage sans ascenseur, composé d'un hall d'entrée, une pièce à vivre avec coin cuisine et balcon, deux chambres, une salle de d'eau, un wc, chauffage individuel électrique. Loyer 670€/mois Provision sur charges 30€/mois Dépôt de garantie 1 340€ Frais d'agence : Visite, Dossier, Bail 510€ TTC et Frais d'Etat des lieux 180€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 964 à 1304 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



DISPONIBILITE

Disponible : **16/10/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **700 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 340 €**

Honoraires charge loc. : **690 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **180 €**



