



Votre conseiller : Agathe TIMOTEO
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
agathe.timoteo@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.44.81.64.82
www.42emeavenue.com



HAUT DE JACQUARD/T3 AVEC TERRASSE

ADRESSE

19 RUE DE SAINT JUST 42000 SAINT ETIENNE
42000 ST ETIENNE

Etage : 1 / 2

DESCRIPTION

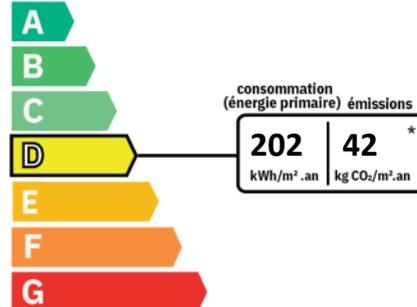
Quartier Haut de Jacquard/19 Rue de Saint Just à St Etienne, T3 situé au 1er étage sans ascenseur, d'environ 60.73m², composé d'un hall d'entrée, une cuisine, un séjour, une chambre, possible de faire une deuxième chambre ou un salon, une salle de bains avec wc. Accès à la terrasse d'environ 48m² par la salle de bains, chauffage individuel gaz, Loyer 435€/mois Provision sur charges 28€/mois Dépôt de garantie 435€ Frais d'agence : Visite, Dossier, Bail 277€ TTC et Frais d'Etat des lieux 180€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1290 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

A	peu d'émissions de CO ₂
B	peu d'émissions de CO ₂
C	peu d'émissions de CO ₂
D	42 kg CO ₂ /m ² .an
E	émissions de CO ₂ importantes
F	émissions de CO ₂ importantes
G	émissions de CO ₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : 18/09/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 463 €/mois

dont provision de charges : 28 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 435 €

Honoraires charge loc. : 457 € TTC

dont pour l'état des lieux : 180 €





