



Votre conseiller : Karim BENABELLA
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 karim.benabella@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06.12.49.76.37
 www.42emeavenue.com

T4 hyper centre



Emplacement de premier ordre !

En exclusivité chez 42ème Avenue, venez découvrir ce T4 dans un secteur très prisé ! Le bien se compose d'une cuisine indépendante, un séjour/salon avec un accès direct sur un balcon exposé EST.

Pour le côté nuit, trois grandes chambres pourvues de rangements, un WC indépendant ainsi qu'une salle de bains.

L'appartement se situe au 5ème étage avec ascenseur, marbre au sol, double vitrage PVC avec volets roulants.

Chauffage et eau chaude collectif au gaz.

Pas de procédure en cours.

Idéalement placé avec toutes les commodités, le marché au pied de la résidence, écoles de commerce, écoles des mines... etc.

Nombres de lots dans la copropriété : 24

Soumis au régime de la copropriété, détient les 680/10000èmes des charges des parties communes générales soit des charges mensuelles de 250€/mois, pas de procédures en cours. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ». Pour plus de renseignements veuillez contacter Karim BENABELLA négociateur indépendant au 06 12 49 76 37 ou par mail : karim.benabella@42emeavenue.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1275 à 1725 euros (année 2024).

CARACTERISTIQUES



Surface de 83 m²



5 pièces



3 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :

COLLECTIF/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

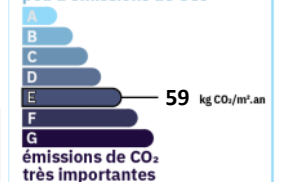


consommation
(énergie primaire) émissions
271 kWh/m².an
59 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **135 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **24 lots**

Charges courantes : **1 000 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche hôpital
 - Proche lycée
 - Proche université
-

