



Votre conseiller : Anais ESSERTEL
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 anais.essertel@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06.62.39.99.62
 www.42emeavenue.com



A LOUER
T3 avec tropezienne
74 m²

ST PAUL EN JAREZ

852 € CC par mois

ADRESSE

15 ROUTE DE LA TERRASSE
 42740 ST PAUL EN JAREZ

DESCRIPTION

Magnifique T3 de 74m² situé au 2nd et dernier étage d'un petit immeuble. Il offre une terrasse tropézienne de 22m² avec une vue dégagée à 180°. Il se compose d'une entrée (loggia) qui donne accès à un lumineux séjour avec climatisation, une cuisine indépendante, une chambre avec placard, ainsi qu'un bureau (chambre d'enfant). Une salle de bains avec baignoire et douche. Un Wc indépendant. Chauffage électrique. Loyer 842€/mois+Charges : 10€/mois (TOM). Prévoir un mois de caution : 842€. Libre le 20 octobre 2025.

DPE : Conso : C : 157kWh/m²/an et GES : A : 4kgCO₂/m²/an soit un coût annuel estimé entre 740€ et 1050€/an.

Contactez A.ESSERTel 06.62.39.99.62 agent commerciale indépendante inscrite au RSAC de St Etienne n°41943400.

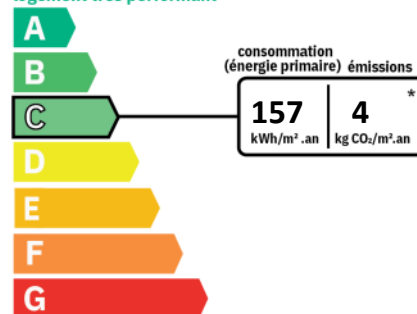
Les risques auxquels est exposé ce bien sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 740 à 1050 euros (année 2021).

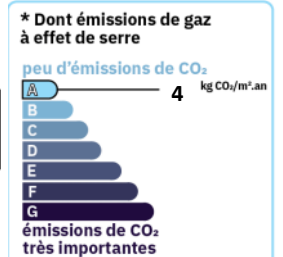
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **852 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **842 €**

Honoraires charge loc. : **518 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **222 €**



Séjour



Cuisine



Ch1



CH2



Dégagement



SDB



Entrée loggia