

Votre conseiller: Cassandra QUIOC 42eme Avenue Saint-Étienne 1 Cours Victor Hugo 42000 ST ETIENNE contact@42emeavenue.com Tél: 04 82 82 65 80 Tél: 06.47.23.74.55

www.42emeavenue.com



Local d'activité à vendre A VENDRE 265.42 m<sup>2</sup> env.

ANDREZIEUX BOUTHEON

175 000 €

## **DESCRIPTION**

Andrézieux, au sein d'un ensemble, nous vous proposons à la vente un local d'activité d'environ 265m² comprenant 217m² d'atelier, 41m² de bureaux et des sanitaires. Porte sectionnelle, accès poids lourds. Idéal artisan. Possibilité de regroupement ou modification des surfaces à la demande, réseaux en attente. Prix de vente 175 000€HT Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour toute information ou toute visite, vous pouvez contacter l'agence au O4 82 28 65 80.