

42<sup>ème</sup> Avenue



**Votre conseiller : Emilie CHANTELOT**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
emilie.chantelot@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 07.66.79.97.60  
www.42emeavenue.com



## BÂTIMENT INDUSTRIEL À VENDRE

**Local d'activité à vendre A VENDRE**  
**333.56 m<sup>2</sup> env.**

**ANDREZIEUX BOUTHEON**

**208 000 €**

### DESCRIPTION

Andrézieux, au sein d'un ensemble, nous vous proposons à la vente un local d'activité d'environ 333m<sup>2</sup> comprenant 263m<sup>2</sup> d'atelier, 70m<sup>2</sup> de bureaux. Porte sectionnelle, accès poids lourds. Espace extérieur privatif et stationnement.

Idéal artisan. Possibilité de regroupement ou modification des surfaces à la demande, réseaux en attente. Prix affiché 208 000€HT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour toute information ou toute visite, vous pouvez contacter l'agence au 04 82 28 65 80.