

42<sup>ème</sup> Avenue



**Votre conseiller : Emilie CHANTELOT**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
emilie.chantelot@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 07.66.79.97.60  
www.42emeavenue.com



## BÂTIMENT INDUSTRIEL À VENDRE

**Local d'activité à vendre A VENDRE**  
**373.82 m<sup>2</sup> env.**

**ANDREZIEUX BOUTHEON**

**235 000 €**

### DESCRIPTION

Andrézieux, au sein d'un ensemble, nous vous proposons à la vente un local d'activité d'environ 373m<sup>2</sup>. Porte sectionnelle, accès poids lourds. Lot privatif extérieur et stationnement.

Idéal artisan. Possibilité de regroupement ou modification des surfaces à la demande, réseaux en attente. Prix affiché: 235 000€HT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour toute information ou toute visite, vous pouvez contacter l'agence au 04 82 28 65 80.