

42<sup>ème</sup> Avenue



**Votre conseiller : Cassandra QUIOC**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
contact@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 06.47.23.74.55  
www.42emeavenue.com



**Local d'activité à vendre A VENDRE**  
**568.38 m<sup>2</sup> env.**

**ANDREZIEUX BOUTHEON**

**349 000 €**

## **DESCRIPTION**

Andrézieux, au sein d'un ensemble, nous vous proposons à la vente un local d'activité d'environ 568m<sup>2</sup> comprenant 503m<sup>2</sup> d'atelier, 65m<sup>2</sup> de bureaux et des sanitaires. Porte sectionnelle, accès poids lourds. Idéal artisan. Possibilité de regroupement ou modification des surfaces à la demande, réseaux en attente. Stationnement et terrain privatif. Prix affiché: 349 000€HT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour toute information ou toute visite, vous pouvez contacter l'agence au 04 82 28 65 80.