



**Votre conseiller : Géraldine BOURGIN**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
 1 Cours Victor Hugo  
 42000 ST ETIENNE  
 geraldine.bourgin@42emeavenue.com  
 Tél : 04 82 82 65 80  
 Tél : 07.77.39.54.13  
 www.42emeavenue.com



## Centre Ville Mignon Studio semi-équipée

### ADRESSE

4 RUE CLAUDE DELAROA  
 42000 ST ETIENNE

Etage : 3 / 3

### DESCRIPTION

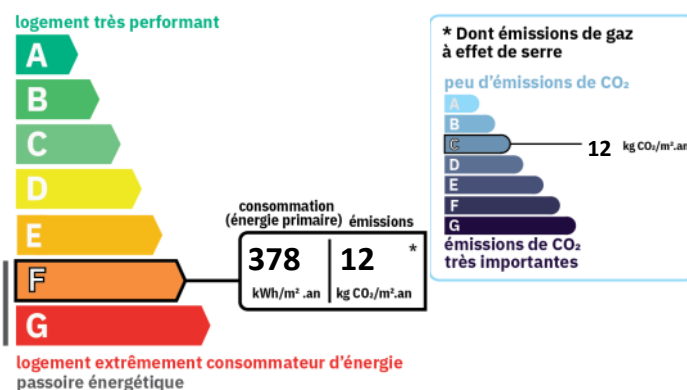
#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-est
Construit en :	1948
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	AMERICAINE
Meublé :	Oui
Salles d'eau :	1

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : 15/04/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	435 €/mois
dont provision de charges :	35 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	400 €
Honoraires charge loc. :	215,27 € TTC
dont pour l'état des lieux :	67,98 €

