



Votre conseiller : **Géraldine BOURGIN**

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.77.39.54.13

🌐 www.42emeavenue.com

— A LOUER —

Centre Ville Mignon Studio semi-équipée

22.66 m²

**ST ETIENNE - ALBERT
THOMAS/URSULES**

435 € CC par mois



ADRESSE

4 RUE CLAUDE DELAROA
42000 ST ETIENNE

Etage : 3 / 3

DESCRIPTION

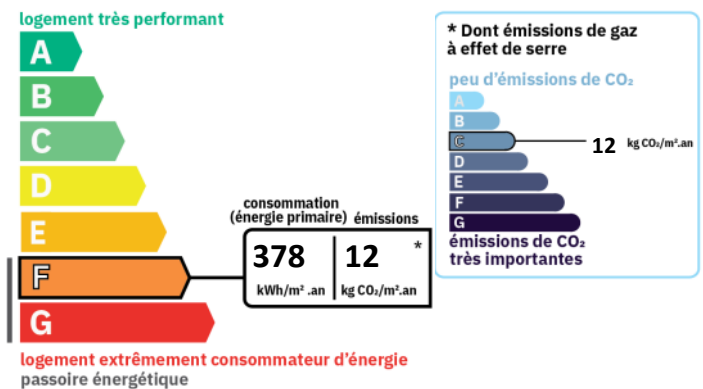
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Nord-est
Construit en : 1948
Vitrage : Double
Huisseries : Bois
Dernier étage : Oui
Ascenseur : Oui
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1
Cuisine : AMERICAINE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 435 €/mois
dont provision de charges : 35 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 400 €
Honoraires charge loc. : 215,27 € TTC
dont pour l'état des lieux : 67,98 €

