Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com

Centre Ville Mignon Studio semi-équipée

ADRESSE

4 RUE CLAUDE DELAROA
42000 ST ETIENNE

Etage :	**3 / 3**

DESCRIPTION

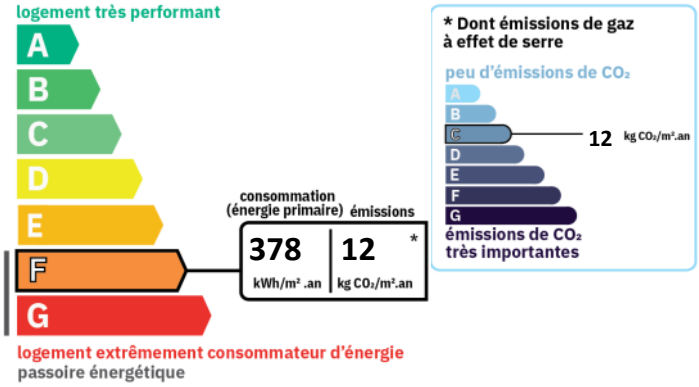
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Nord-est**
Construit en :	**1948**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Dernier étage :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

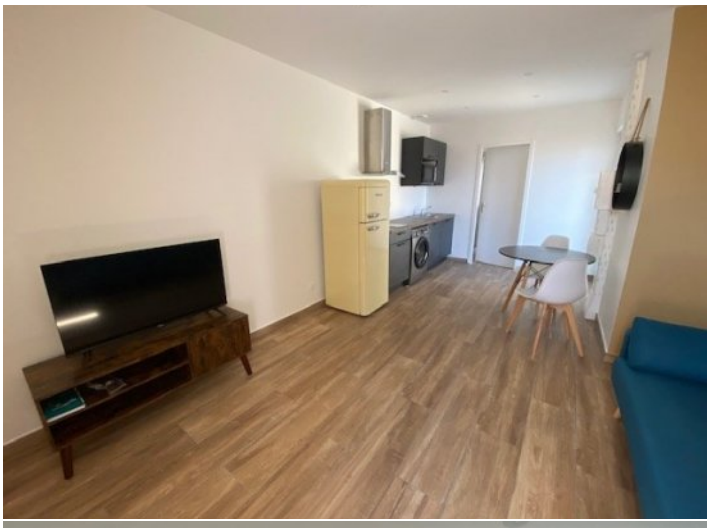
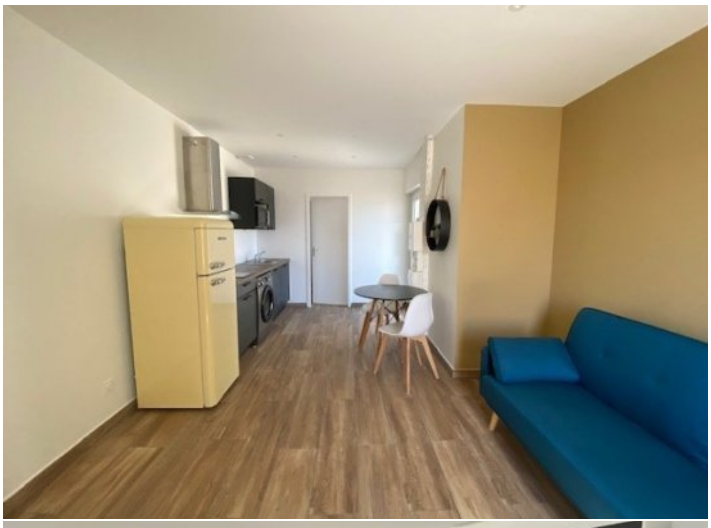
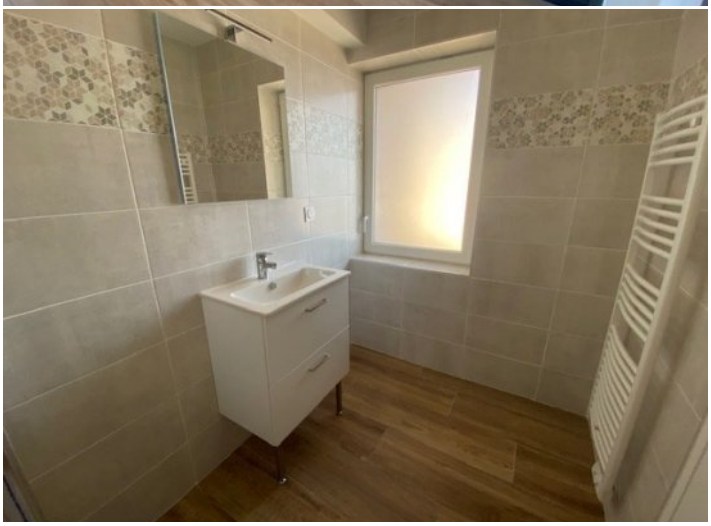
Pièces :	**1**
Cuisine :	**AMERICAINE**
Meublé :	**Oui**
Salles d'eau :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**435 €/mois**
dont provision de charges :	**35 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**400 €**
Honoraires charge loc. :	**215,27 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**67,98 €**