



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN  
42ème Avenue Saint-Étienne  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
geraldine.bourgin@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 07.77.39.54.13  
www.42emeavenue.com



## Centre Ville Mignon Studio semi-équipée

### ADRESSE

4 RUE CLAUDE DELAROA  
42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 3**

### DESCRIPTION

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-est**

Construit en : **1948**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Dernier étage : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

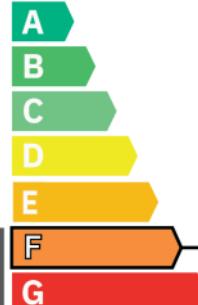
Cuisine : **AMERIQUE**

Meublé : **Oui**

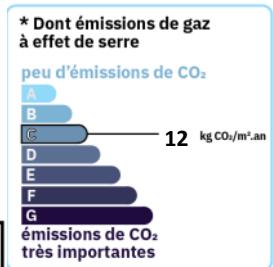
Salles d'eau : **1**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**378** kWh/m<sup>2</sup>.an **12** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



### DISPONIBILITE

Disponible : **15/04/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **435 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **400 €**

Honoraires charge loc. : **215,27 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **67,98 €**

