



Votre conseiller : Virginie BEAUSSUZEL
42eme Avenue Plaine du Forez
 10 rue Aristide Briand
 42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
 virginie.beaussuzel@42emeavenue.com
 Tél : 06.82.39.45.96
 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 3 - 66.4 m² - VEAUCHE - 229 000 €



Venez découvrir cet appartement T3 de 66.40 m² habitables, composé d'un grand et lumineux séjour ouvert sur la cuisine, avec accès direct à la terrasse de 11.94 m², de 2 chambres, d'une salle d'eau, et d'un WC indépendant. Belles prestations: carrelage 60x60, chauffage individuel gaz par le sol, menuiseries bois-alu, volets roulants électriques... Possibilité garage. Bien non soumis au DPE. Copropriété de 22 lots, le bien représente 391/10000ème des parties communes générales. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour plus de renseignements, veuillez contacter Virginie Beaussuzel agent mandataire indépendant au 06.82.39.45.96

CARACTERISTIQUES

 3ème étage	 Ascenseur
 Surface de 66.4 m ²	 Séjour de 28.53 m ²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle	 1 terrasse

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est
Construit en :	2023
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout
Label :	- Réglementation thermique 2012

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	229 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de :	22 lots
------------------	---------

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	1

