Votre conseiller : Solange ROMERA
43eme Avenue
36 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
solange.romera@43emeavenue.com
Tél : 04.82.82.65.85
Tél : 06.31.23.93.57
www.42emeavenue.com

A VENDRE Maison de village - 49.67 m² env. - RETOURNAC - 38 000 €

Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose:

Au coeur du village, maison en pierre de plus de 49m² habitables, offrant au RDC une pièce de vie, un wc, au premier étage une chambre, une salle de douche, au dernier niveau, une chambre supplémentaire et greniers. Idéal primo accédants ou résidence secondaire. Chauff. électrique, menuiseries DV récentes.
« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1410 à 1940 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

CARACTERISTIQUES

- Surface de 49.67 m²
- 4 pièces
- 2 chambres
- 1 salle

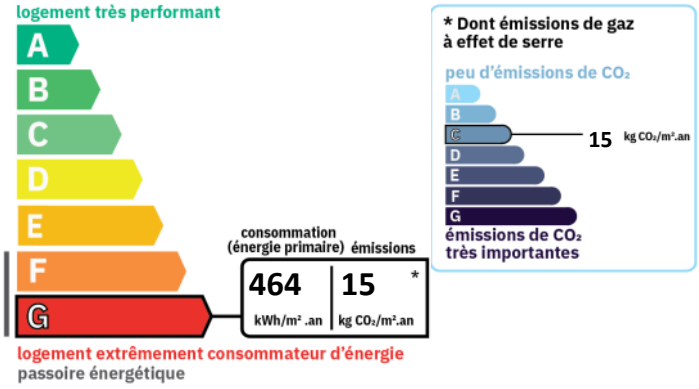
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**OUVERTE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/Chauffe eau électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



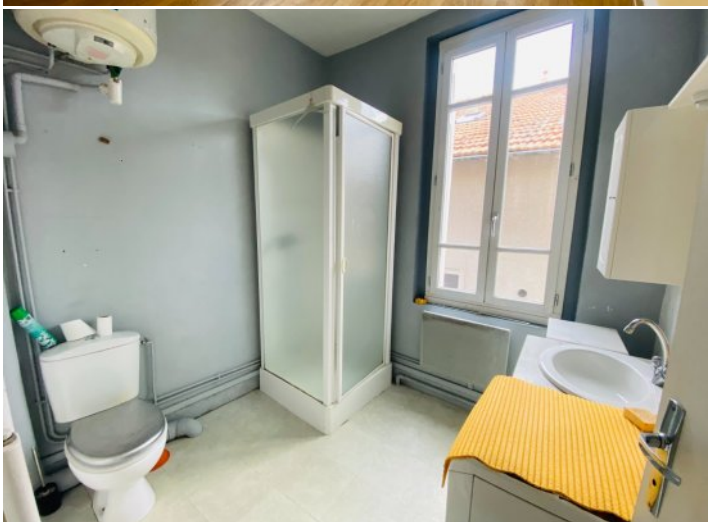
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**38 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**500 €/an**

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

cuisine
PASTA