



Votre conseiller : **Géraldine BOURGIN**

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.77.39.54.13

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –
**Bergson/Grouchy T3
avec garage**

54.05 m²

ST ETIENNE - GROUCHY

575 € CC par mois



ADRESSE

LES PRES FLEURIS
171 B RUE BERGSON 42000 SAINT ETIENNE
42000 ST ETIENNE

Etage : 8

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

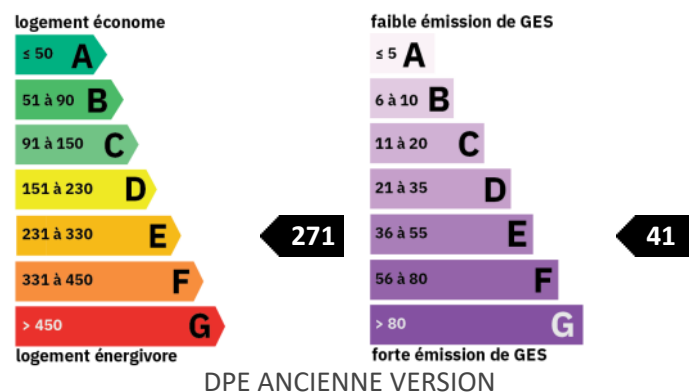
Exposition : Nord-est
Construit en : 1974
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Ascenseur : Oui
Interphone : Oui
Digicode : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3
Chambres : 2

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



DISPONIBILITE

Disponible : 12/08/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 575 €/mois
dont provision de charges : 90 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 485 €
Honoraires charge loc. : 406,27 € TTC



