



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com



Quartier Albert Thomas Studio Meublé

ADRESSE

4 RUE CLAUDE DELAROA
42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC**

DESCRIPTION

Quartier Albert Thomas/Centre Ville, au 4 rue Claude Delaroa à St Etienne, Mignon Studio d'environ 25.69m², situé au rez de chaussée sur rue, composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine et coin nuit, une salle d'eau avec wc. chauffage individuel électrique. Loyer 350€/mois
Dépôt de garantie 700€ Frais d'Agence : Visite, Dossier et Bail 205.52€ TTC et Frais d'état des lieux 77.07€ TTC.
Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 510 à 750 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

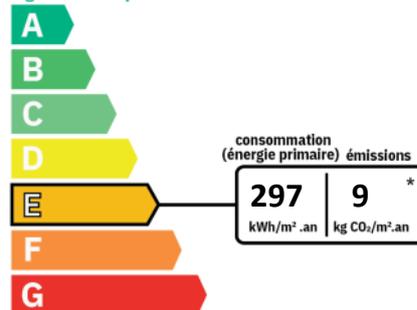
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**

Construit en : **1948**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

A	
B	
C	
D	
E	
F	
G	

émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **27/06/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **350 €/mois**

Dépôt de garantie : **700 €**

Honoraires charge loc. : **282,59 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **77,07 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Chambres : **1**

Meublé : **Oui**





