



BUREAUX A VENDRE



Bureaux loués de 323 m2 dans un bel ensemble requalifié

DESCRIPTION

COURS FAURIEL - Proximité immédiate des axes autoroutiers, des transports en commun et des commodités du centre ville.

Au sein du bâtiment B bâti en R+2, ayant un hall d'entrée et un ascenseur disposant des normes PMR.

Bureaux de 323 m2 situés en 2ème étage. Actuellement loué depuis le 1er août 2019 à un locataire de qualité ce qui diminue les risques. Bail commercial 3, 6, 9. Loyer annuel HT CC de 50268€.

L'ensemble a été entièrement requalifié (désamianté et rénové en 2006). Au sous-sol, local poubelles ainsi que la chaufferie. À l'extérieur, on retrouve un local à vélo ainsi que les locaux techniques.

12 places de stationnement extérieur incluses au prix de vente, au sein de l'ensemble, ce qui représente un atout majeur en centre ville.

Pour plus de renseignements, contactez Yohan PEYRARD au 06 32 90 04 04.

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :

Aucun travaux

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

Interphone : **Oui**