



Votre conseiller : Adeline CHEVROLAIS
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 Email : adeline.chevrolais@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél mobile : 06.63.20.96.36
www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 147.41 m² env. - ST GENEST LERPT - 299 000 €



Saint-Genest-Lerpt, Maison mitoyenne par le garage de 127m² carrez (147m² profitable) sur une parcelle de terrain de 667m², celle-ci se compose comme suit :

Au RDC : un hall d'entrée, l'accès au garage, un wc ind., un grand séjour de 40m² donnant sur une terrasse bois de 100m² env., une cuisine US équipée, une chambre parentale avec sa salle d'eau.

A l'étage : un dégagement, une salle de jeux, 3 chambres et une salle de bains avec un wc.

La maison est chauffée par une chaudière gaz (10 ans env.) ainsi qu'une cheminée avec un insert, les fenêtres sont en DV PVC.

Le bien est en bon état général, vous pourrez profiter d'un espace vert devant la maison ainsi que du côté terrasse et également d'un espace potager. La pièce de vie possède une jolie vue dégagée. Le garage d'env. 40m² a un portail automatisé.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Pour plus de renseignements veuillez contacter Adeline Chevrolais au 0663209636. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2258 à 3054 euros (année 2021).

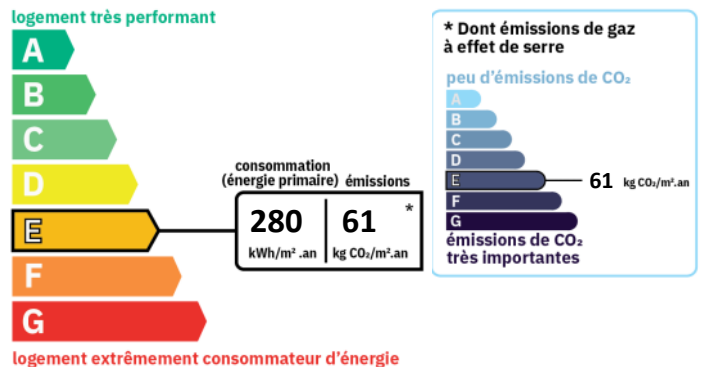
CARACTERISTIQUES

	Surface de 147.41 m ²		Séjour de 38.09 m ²
	Terrain de 667 m ²		6 pièces
	4 chambres		2 salles
	1 terrasse		2 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1972
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	299 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 549 €/an
-----------------	------------

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s





