



Votre conseiller : Karim BENABELLA
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 karim.benabella@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06.12.49.76.37
 www.42emeavenue.com

T4 proximité place Jacquard



En exclusivité, très bel appartement à proximité de la place Jacquard de 127m2 carrez situé au 1er étage sans ascenseur. Ce bien est composé d'un hall d'entrée, une cuisine équipée ouverte sur le séjour, 3 chambres grandes chambres .
 Aucun travaux à prévoir sur cet appartement très bien entretenu par les propriétaires actuel. Une cave et un box individuel viennent compléter ce bien.
 Le bien est chauffé au gaz . Les fenêtres sont en double vitrage PVC avec volets bois.
 Possibilité de vendre l'appartement avec locataire pour une location classique ou colocation.
 Le bien fait parti d'une copropriété de 13 lots représentant les 128/1000èmes des parties communes générales soit 150€/an de charges, pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
 Le bien est en bon état général et ne nécessite pas de travaux. Votre contact : Karim BENABELLA 06 12 49 76 37
 Date de réalisation du diagnostic : 19/07/2024
 Les honoraires sont à la charge du vendeur

A propos de la copropriété :
 Nombre de lots : 6 principaux
 Charges prévisionnelles annuelles : 150 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1730 € et 2380 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2024 (abonnements compris)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1730 à 2380 euros (année 2024).

CARACTERISTIQUES

 1er étage	 Surface de 127 m ²
 5 pièces	 3 chambres
 2 salles	 1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

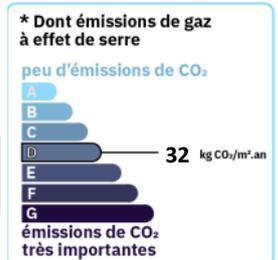
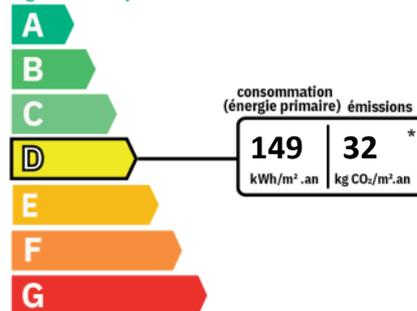
Construit en :	1960
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	109 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	150 €/an en moyenne

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 181 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

