



A VENDRE MAISON - 96.7 m² - ST JUST ST RAMBERT - 285 000 €



Venez découvrir cette maison de ville d'environ 96.70 m² habitables, située à 5 min à pieds du centre et des commerces de St Rambert. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un grand et lumineux séjour ouvert sur la cuisine, avec accès direct sur la terrasse et le jardin privatif orientés plein sud, d'un cellier et d'une salle d'eau avec douche et WC, et à l'étage de 3 chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Garage. Belles prestations: carrelage 60x60, menuiseries bois-alu, plancher chauffant, volets roulants électriques... Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour plus d'information et prévoir une éventuelle visite, veuillez contacter Virginie Beaussuzel Agent Mandataire Indépendant au 06.82.39.45.96

CARACTERISTIQUES

-  Surface de 96.7 m²
-  Séjour de 32.63 m²
-  4 pièces
-  3 chambres
-  2 salles
-  1 terrasse
-  1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2024
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium / bois
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	285 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de :	11 lots
------------------	---------

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

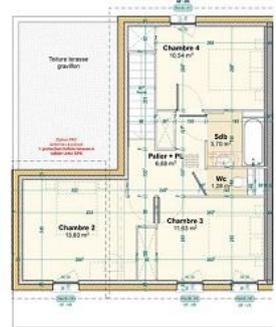
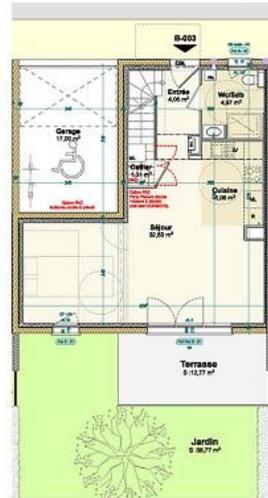
Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 :	13.8 m ²
Chambre 2 :	11.6 m ²
Chambre 3 :	10.5 m ²
Salle de bains :	3.7 m ²
Wc :	1.3 m ²



Vous souhaitez plus de
enseignements et de
photos ?



Marie BEAUSSUZEL

commercial indépendant

39 45 96

beaussuzel@42emeavenue.com

9512705 - CPI : 42022020000045149

