



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.77.39.54.13

🌐 www.42emeavenue.com

— A LOUER —
**CENTRE
VILLE/MIGNON
STUDIO MEUBLE
AVEC TERRASSE**

18.63 m²

**ST ETIENNE - ALBERT
THOMAS**

433 € CC par mois



ADRESSE

4 RUE CLAUDE DELAROA
42000 ST ETIENNE

Etage : 2 / 5

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

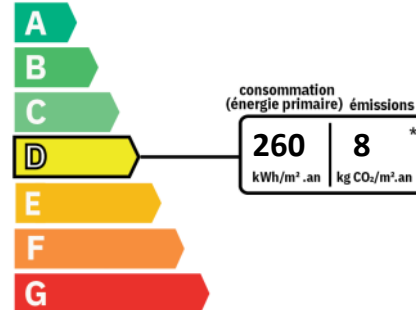
Exposition : Sud
Construit en : 1948
Vitrage : Double et triple
Huisseries : PVC
Ascenseur : Oui
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1
Cuisine : EQUIPEE
Meublé : Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

8 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : 04/08/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 433 €/mois

dont provision de charges : 35 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 796 €

Honoraires charge loc. : 206,78 € TTC

dont pour l'état des lieux : 56,44 €



