



**Votre conseiller : Agathe TIMOTEO**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
Email : [agathe.timoteo@42emeavenue.com](mailto:agathe.timoteo@42emeavenue.com)  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél mobile : 07.44.81.64.82  
[www.42emeavenue.com](http://www.42emeavenue.com)



**A LOUER**

**T3**

**63.02 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE COLLINE DES PERES**

**650 € CC par mois**

## ADRESSE

61 RUE DE LA SABLIERE  
42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

## DESCRIPTION

Quartier Colline des pères, au 61, rue de la Sablière à St Etienne, T3 rénové d'environ 63 m2 situé au 1er étage, composé d'une pièce à vivre donnant sur un balcon, d'une cuisine équipée donnant sur une grande terrasse, deux chambres, une salle d'eau, un wc, Chauffage et production d'eau chaude collectif gaz. Loyer 530€/mois, provisions pour charges comprenant le chauffage, l'eau chaude et l'entretien des parties communes : 120 €. Dépôt de garantie 530€ Frais d'Agence : Visite, Dossier, Bail 300.00€ TTC Frais d'état des lieux 180.00€ TTC. Possibilité de Garage pour 50€/ Mois. Agence 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83.

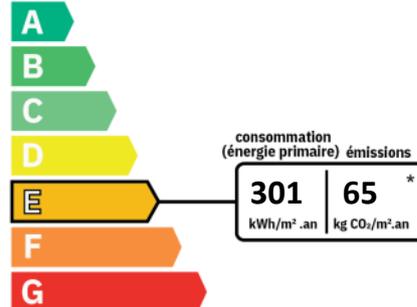
« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1010 à 1410 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

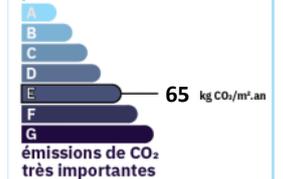
## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement extrêmement consommateur d'énergie

## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **650 €/mois**

dont provision de charges : **120 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **530 €**

Honoraires charge loc. : **480 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **180 €**



