



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com



CENTRE VILLE/HAUT RUE MICHELET T3 à Louer

ADRESSE

33 RUE MICHELET 42000 SAINT ETIENNE
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 3**

DESCRIPTION

Centre Ville/Haut Michelet, au 33 Rue Michelet à St Etienne, Mignon T3 d'environ 78.30m2 situé au 2ème étage, composé d'un hall d'entrée, une cuisine équipée ouverte sur séjour, deux chambres, une salle d'eau, un wc, chauffage individuel gaz. Loyer 690€/mois Provision sur charges 20€/mois Dépôt de Garantie 690€ Frais d'agence : Visite, Dossier et Bail : 510€ TTC et frais d'état des lieux : 180€ TTC. Agence 42ème 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1070 à 1500 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

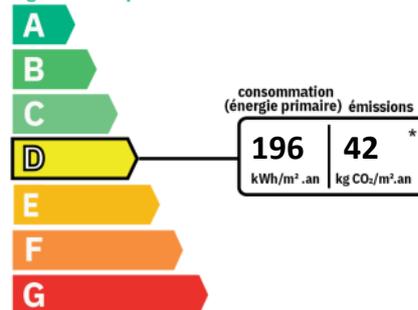
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-est**

Construit en : **1948**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

| | |
|---|-----------------|
| A | |
| B | |
| C | |
| D | 42 kg CO₂/m².an |
| E | |
| F | |
| G | |

émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **19/11/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **710 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **690 €**

Honoraires charge loc. : **690 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **180 €**



