



42^e AV

Votre conseiller : Juliette RAVON

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ juliette.ravon@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.44.81.64.82

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –
**QUARTIER CENTRE
II/STUDIO MEUBLE**

17 m²

**ST ETIENNE -
BELLEVUE/CENTRE II**

350 € CC par mois



ADRESSE

76 RUE DES DOCTEURS CHARCOTS
3 EME ETAGE
42000 ST ETIENNE

Etage : 3 / 3

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

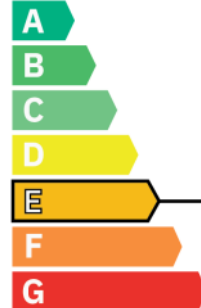
Construit en : 1948
Vitrage : Double
Huisseries : Bois
Dernier étage : Oui
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1
Cuisine : AMERICAINE
Meublé : Oui
Salles d'eau : 1

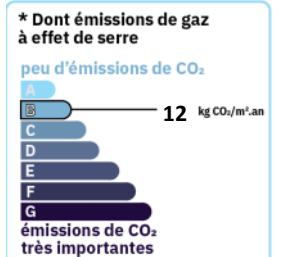
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) kWh/m².an : 386
émissions kg CO₂/m².an : 12 *

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : 30/06/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 350 €/mois
dont provision de charges : 20 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 660 €
Honoraires charge loc. : 188,70 € TTC
dont pour l'état des lieux : 51,51 €

