



Votre conseiller : Filiz ORTAOREN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
filiz.ortaoren@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.23.75.22.70
www.42emeavenue.com

A VENDRE Appartement DUPLEX avec Terrasse Tropézienne - 147.25 m² - ST ETIENNE FACULTE CENTRE DEUX - 175 000 €



Saint Etienne secteur Bellevue/Centre Deux , Bel appartement en duplex de type 5 de 147m² au sol et 107,34m² carrez situé au 2e et 3e étage sans ascenseur. Dans une résidence bien entretenue de 8 lots, idéalement situé cet appartement est composé d'une pièce de vie spacieuse avec salon et cuisine US entièrement équipée donnant accès sur une magnifique terrasse tropézienne de 23 m² exposée plein Est sans aucun vis à vis, 3 belles chambres dont une suite parentale, bureau, salle d'eau et 2 WC. Les plus: climatisation dans toutes les pièces, proche des commerces, garage fermé électrique et places gratuites en bas, moins de 10 min à pied de la place Bellevue, 10 minutes à pied de la gare de Bellevue et des bus et tram, velux neufs, étanchéité terrasse tropézienne neuve, 2 wc, une buanderie, interphone avec caméra et alarme.

2 caves et un garage fermé complètent ce bien. DPE NOUVELLE VERSION. Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 147/1000èmes des charges des parties communes générales soit 105€ de charges par mois. Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements veuillez contacter Filiz ORTAOREN au 06.23.75.22.70 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1740 à 2410 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

 2ème étage	 Surface de 147.25 m ²
 Séjour de 52 m ²	 5 pièces
 3 chambres	 2 salles
 1 terrasse	 2 stationnements

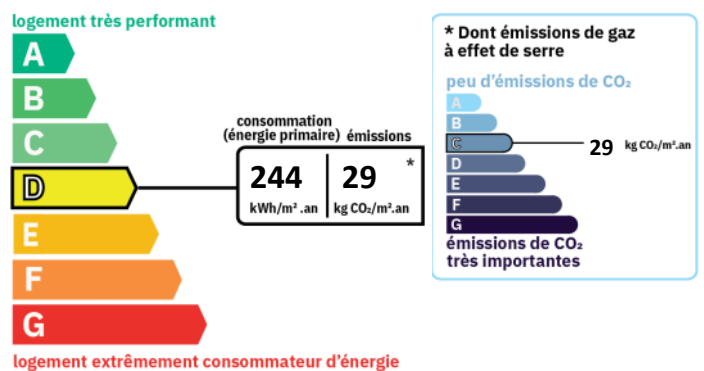
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1926
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	175 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	105 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	16 lots
Charges courantes :	1 260 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

