



Votre conseiller : **Géraldine BOURGIN**

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.77.39.54.13

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –
**QUARTIER
FAURIEL/LIBERATION
T2 A LOUER**

48.28 m²

**ST ETIENNE -
LIBERATION/FAURIEL**

600 € CC par mois



ADRESSE

41 AVENUE DE LA LIBERATION
42000 ST ETIENNE

Etage : 1 / 6

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

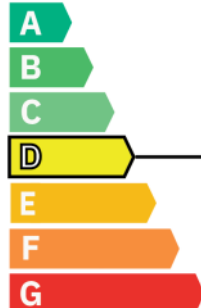
Exposition : Sud
Construit en : 1948
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Ascenseur : Oui
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2
Chambres : 1
Cuisine : AMERICAINE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

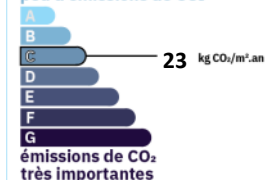


consommation
(énergie primaire) émissions
197 | **23** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **600 €/mois**
dont provision de charges : **120 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **480 €**
Honoraires charge loc. : **535,90 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **144,84 €**



