



**Votre conseiller : Géraldine BOURGIN**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
geraldine.bourgin@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 07.77.39.54.13  
www.42emeavenue.com



## QUARTIER FAURIEL/LIBERATION T2 A LOUER

### ADRESSE

41 AVENUE DE LA LIBERATION  
42000 ST ETIENNE

Etage : 1 / 6

### DESCRIPTION

Face au Lycée Fauriel, au 41 Avenue de la Libération à St Etienne, 2 pièces d'environ 48.28m<sup>2</sup> et situé au 1er étage avec ascenseur. Composé d'une cuisine équipée ouverte sur pièce à vivre, un cellier, une chambre, une salle d'eau et WC indépendant. Loyer 480€/mois Provision sur charges de 120€/mois Dépôt de garantie 480€ Frais d'agence : Visites, Dossier et rédaction du bail 389.61€ TTC Frais d'état des lieux d'entrée 146.28€ TTC. Agence 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo à St Etienne 04 82 82 65 83. «Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 890 euros (année 2021).

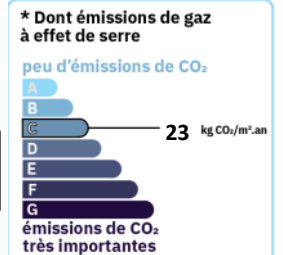
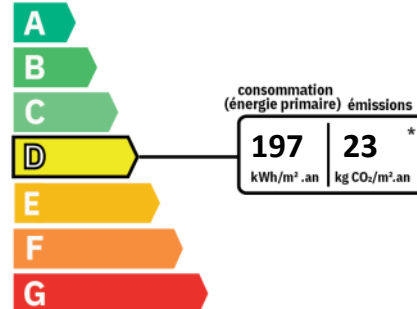
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



### DISPONIBILITE

Disponible : 30/06/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 600 €/mois

dont provision de charges : 120 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 480 €

Honoraires charge loc. : 535,90 € TTC

dont pour l'état des lieux : 144,84 €



