



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 geraldine.bourgin@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 07.77.39.54.13
 www.42emeavenue.com



Quartier Centre Ville/Libération - T2 Meublé

ADRESSE

41 AVENUE DE LA LIBERATION 42000 SAINT ETIENNE
 42000 ST ETIENNE

Etage : 4 / 6

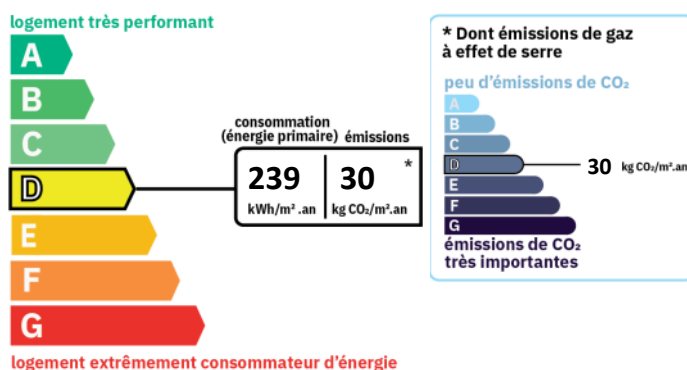
DESCRIPTION

Centre Ville/Face au Lycée Fauriel au 41 Avenue de la Libération à St Etienne, T2 Meublé d'environ 44.06m² situé au 4ème étage avec ascenseur, composé d'une cuisine ouverte sur pièce à vivre, une chambre, une salle d'eau avec wc, chauffage collectif et production d'eau chaude par cumulus. Loyer 483€/mois Provision sur charges 117€/mois Dépôt de garantie 966€ Frais d'agence : Visite, Dossier, Bail 352.48€ TTC et Frais d'état des lieux d'entrée 132.18€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670 à 970 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 600 €/mois

dont provision de charges : 117 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 966 €

Honoraires charge loc. : 484,66 € TTC

dont pour l'état des lieux : 132,18 €





