

# Votre conseiller : Juliette RAVON 42eme Avenue Saint-Étienne 1 Cours Victor Hugo 42000 ST ETIENNE juliette.ravon@42emeavenue.com

Tél: 04 82 82 65 80 Tél: 07.44.81.64.82 www.42emeavenue.com



Albert Thomas/Badouillère 2 Pièces avec extérieur

### **ADRESSE**

9 RUE DU GENERAL LECLERC 42000 ST ETIENNE

Etage: -1/2

## **DESCRIPTION**

# **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Exposition: Est

Construit en: 1948

Vitrage : **Double** 

Huisseries : PVC

Terrasses: 1

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

# **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces: 2

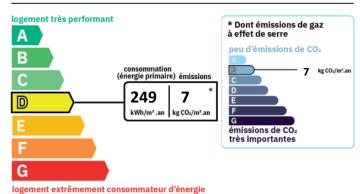
Chambres:

Cuisine : AMERICAINE

Salles d'eau :

Principal revêtement de sol : Carrelage

### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



ogement extremement consommateur d'energi

### **DISPONIBILITE**

Disponible : de suite

# **INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : 428 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 408 €

Honoraires charge loc. : 324,35 € TTC

dont pour l'état des lieux : 124,35 €

