



**Votre conseiller : Juliette RAVON**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
 1 Cours Victor Hugo  
 42000 ST ETIENNE  
 juliette.ravon@42emeavenue.com  
 Tél : 04 82 82 65 80  
 Tél : 07.44.81.64.82  
 www.42emeavenue.com



## Albert Thomas/Badouillère 2 Pièces avec extérieur

### ADRESSE

9 RUE DU GENERAL LECLERC  
 42000 ST ETIENNE

Etage : -1 / 2

### DESCRIPTION

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est  
 Construit en : 1948  
 Vitrage : Double  
 Huisseries : PVC  
 Terrasses : 1  
 Interphone : Oui  
 Assainissement : Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2  
 Chambres : 1  
 Cuisine : AMERICAINE  
 Salles d'eau : 1  
 Principal revêtement de sol : Carrelage

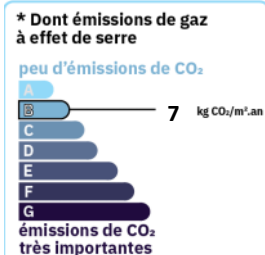
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**249** | **7** \*  
 kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 428 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 408 €

Honoraires charge loc. : 325,59 € TTC

dont pour l'état des lieux : 125,59 €

