

Votre conseiller : Géraldine BOURGIN

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.77.39.54.13

🌐 www.42emeavenue.com

— A LOUER —

Quartier Libération/Fourneyron T2 à louer

43.95 m²

**ST ETIENNE - CENTRE VILLE
/REPUBLIQUE/FOURNEYRON**

482 € CC par mois



ADRESSE

47 RUE DE LA REPUBLIQUE 42000 SAINT ETIENNE
42000 ST ETIENNE

Etage : 2 / 4

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

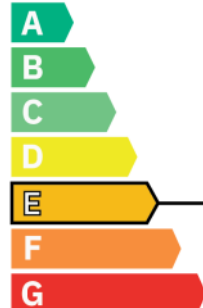
Exposition : Est
Construit en : 1948
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Ascenseur : Oui
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2
Chambres : 1
Dressings : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

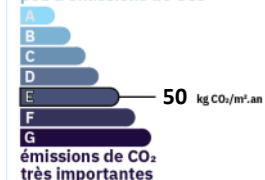


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
245 | **50** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : 02/11/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **482 €/mois**

dont provision de charges : **38 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **444 €**

Honoraires charge loc. : **480 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **133,16 €**





