



Votre conseiller : Juliette RAVON

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ juliette.ravon@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.44.81.64.82

🌐 www.42emeavenue.com

— A LOUER —

Quartier Libération/Fourneyron T2 à louer

43.95 m²

**ST ETIENNE - CENTRE VILLE
/REPUBLIQUE/FOURNEYRON**

482 € CC par mois



ADRESSE

47 RUE DE LA REPUBLIQUE 42000 SAINT ETIENNE
42000 ST ETIENNE

Etage : 2 / 4

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

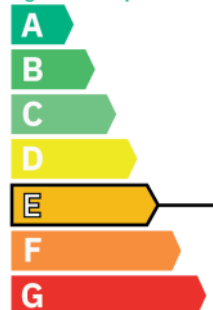
Exposition : Est
Construit en : 1948
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Ascenseur : Oui
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2
Chambres : 1
Dressings : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

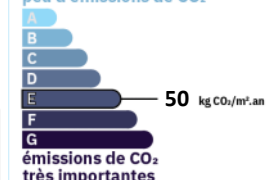
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : 02/11/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 482 €/mois

dont provision de charges : 38 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 444 €

Honoraires charge loc. : 480 € TTC

dont pour l'état des lieux : 133,16 €





