



— A LOUER —

Quartier Libération/Fourneyron

T2 à louer

43.95 m²
**ST ETIENNE - CENTRE VILLE
/REPUBLIQUE/FOURNEYRON**
482 € CC par mois


ADRESSE

47 RUE DE LA REPUBLIQUE 42000 SAINT ETIENNE
42000 ST ETIENNE

Etage : 2 / 4

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

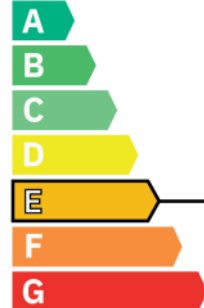
Exposition : Est
Construit en : 1948
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Ascenseur : Oui
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2
Chambres : 1
Dressings : 1

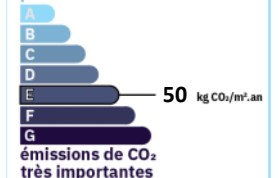
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

50 kg CO₂/m².an
émissions de CO₂
très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : 02/11/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **482 €/mois**

dont provision de charges : **38 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **444 €**

Honoraires charge loc. : **480 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **133,16 €**





