



Votre conseiller : Agathe TIMOTEO
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
agathe.timoteo@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.44.81.64.82
www.42emeavenue.com



Quartier Tréfilerie/Studio avec terrasse

ADRESSE

33 RUE BASSE DES RIVES
42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC / 3**

DESCRIPTION

Quartier Tréfilerie, au 33 rue Basse des Rives à St Etienne, Studio situé au rez de chaussée sur cour avec terrasse, d'une surface habitable d'environ 23.25m², composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine, une salle d'eau et un wc, chauffage individuel électrique. Loyer 409€/mois Provision sur charges 10€/mois Dépôt de garantie 409€ Frais de location : Visite, Dossier et Bail 151.12€ TTC et Frais d'état des lieux 69.75€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 690 à 970 euros (année 2021).

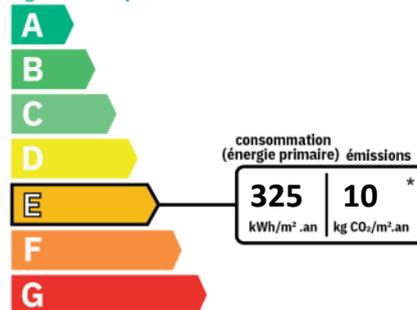
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

A	
B	10 kg CO ₂ /m ² .an
C	
D	
E	
F	
G	émissions de CO ₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **01/11/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **419 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **409 €**

Honoraires charge loc. : **220,87 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **69,75 €**



