



**Votre conseiller : Agathe TIMOTEO**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
agathe.timoteo@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 07.44.81.64.82  
www.42emeavenue.com



## Mignon Studio Quartier Tréfilerie

### ADRESSE

33 RUE BASSE DES RIVES  
42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 3**

### DESCRIPTION

Quartier Tréfilerie à deux pas de la Fac au 33 rue Basse des Rives à St Etienne, Mignon studio avec mise à disposition des meubles, d'environ 20.85m<sup>2</sup>, situé au 1er étage, pièce à vivre avec coin cuisine, une salle d'eau et un wc, chauffage individuel électrique. Loyer 410€/mois Provision sur charges 10€/mois Dépôt de garantie 410€ Frais d'Agence : Visite, Dossier, Bail 166.80€ TTC Frais d'état des lieux 66.65€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 820 euros (année 2021).

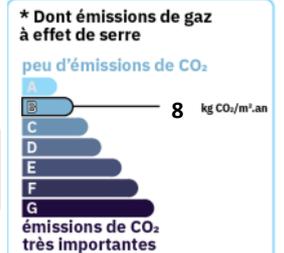
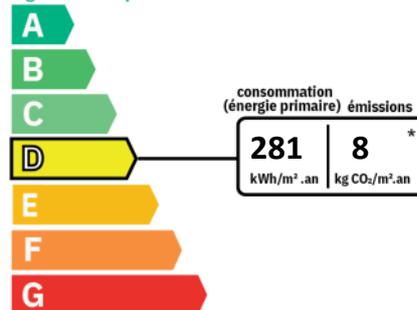
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



### DISPONIBILITE

Disponible : **22/10/2025**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **420 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **410 €**

Honoraires charge loc. : **229,35 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **62,55 €**

