

**Votre conseiller : Pierre GENTIANE**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
 1 Cours Victor Hugo  
 42000 ST ETIENNE  
 Email : pierre.gentiane@42emeavenue.com  
 Tél : 04 82 82 65 80  
 Tél mobile : 06 27 27 18 25  
 www.42emeavenue.com

## A VENDRE TYPE 3 - 55 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE COTONNE - 65 000 €



**EXCLUSIVITÉ** - Quartier St Etienne Montferré (42000) à proximité des transports en commun : Appartement de type 3 en vente de 55 m<sup>2</sup> habitables.

Ce T3 se compose d'un séjour, une cuisine séparé, deux chambres, de toilettes indépendantes ainsi qu'une salle d'eau.  
 Chauffage et eau chaude collective, double vitrage.  
 Pas de procédures en cours.

**DPE NOUVELLE VERSION.** Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 247/1000èmes des charges des parties communes générales soit 130€ de charges par mois. Pas de procédure en cours.

Nombres de lots dans la copropriété : 20

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »Pour plus d'informations contactez Pierre Gentiane 0627271825 agent commercial indépendant Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 20 à 200 euros (année 2024).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### CARACTERISTIQUES

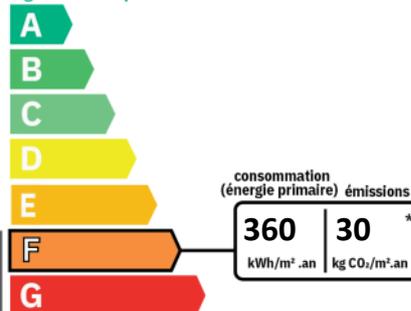
 Surface de 55 m <sup>2</sup>	 4 pièces
 2 chambres	 1 salle

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie  
 passoire énergétique

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	65 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

### COPROPRIETE

Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	1 500 €/an en moyenne

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	700 €/an
-----------------	----------

