



Votre conseiller : **Roland SEAUVE**  
**42eme Avenue Plaine du Forez**  
10 rue Aristide Briand  
42160 ANDREZIEUX BOUTHEON  
roland.seauve@42emeavenue.com  
Tél : 04.82.82.65.80  
Tél : 06.80.07.39.02  
www.42emeavenue.com

## A VENDRE TERRAIN - 825 m<sup>2</sup> env. - CHONAS L AMBALLAN - 179 000 €



CHANOS L'AMBALLAN 38 121 Terrain de 825 m<sup>2</sup> en construction libre, viabilisé (eau, électricité, égouts, eaux pluviales, fibre) au sein d'un petit lotissement privé et clos par un portail motorisé, de 4 lots. disponible rapidement.

Egalement disponible sur ce lotissement des terrains de 825, 1100, 900 m<sup>2</sup>.

Prix 179 000 €, honoraires charge vendeur.

Agent commercial indépendant, Roland Séauve 06 80 07 39 02.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque.  
[www.georisque.gouv.fr](http://www.georisque.gouv.fr)

### CARACTERISTIQUES



Surface de 825 m<sup>2</sup>



Terrain de 825 m<sup>2</sup>

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Viabilisé : **Oui**

Raccordé eau et électricité : **Oui**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **179 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

### CONNEXION INTERNET



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



# 42<sup>e</sup> Avenue

IMMOBILIER

*l'adresse de tous vos projets*



**Roland SEAUVE**

Agent commercial indépendant

06 80 07 39 02

roland.seauve@42emeavenue.com

www.42emeavenue.com

Tél. 04 82 82 60 00



Victor Hugo  
Saint-Etienne

10 rue Aristide Briand  
42160 Andrézieux-Bouthéon

13 Avenue de la Libération  
43120 Monistrol-sur-Loire