



Votre conseiller : Roland SEAUVE  
42eme Avenue Plaine du Forez  
10 rue Aristide Briand  
42160 ANDREZIEUX BOUTHEON  
roland.seauve@42emeavenue.com  
Tél : 04.82.82.65.80  
Tél : 06.80.07.39.02  
[www.42emeavenue.com](http://www.42emeavenue.com)

## A VENDRE TERRAIN - 825 m<sup>2</sup> env. - CHONAS L AMBALLAN - 179 000 €



CHANOS L'AMBALLAN 38 121 Terrain de 825 m<sup>2</sup> en construction libre, viabilisé (eau, électricité, égouts, eaux pluviales, fibre) au sein d'un petit lotissement privé et clos par un portail motorisé, de 4 lots. disponible rapidement.

Egalement disponible sur ce lotissement des terrains de 825, 1100, 900 m<sup>2</sup>.

Prix 179 000 €, honoraires charge vendeur.  
Agent commercial indépendant, Roland Séauve 06 80 07 39 02.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque.  
[www.georisque.gouv.fr](http://www.georisque.gouv.fr)

### CARACTERISTIQUES



Surface de 825 m<sup>2</sup>



Terrain de 825 m<sup>2</sup>

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Viabilisé :

Oui

Raccordé eau et électricité :

Oui

### INFORMATIONS FINANCIERES

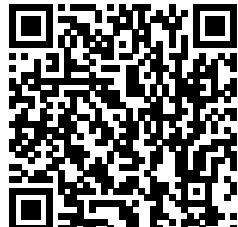
Prix de vente : 179 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

### CONNEXION INTERNET

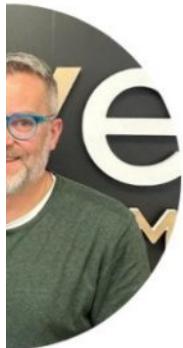
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



# 42<sup>e</sup>Avenue IMMOBILIER

*l'adresse de tous vos projets*



**Roland SEAUVE**

Agent commercial indépendant

06 80 07 39 02

[roland.seauve@42emeavenue.com](mailto:roland.seauve@42emeavenue.com)

Victor Hugo  
int-Etienne

10 rue Aristide Briand  
42160 Andrézieux-Bouthéon

13 Avenue de la Libération  
43120 Monistrol-sur-Loire

[www.42emeavenue.com](http://www.42emeavenue.com)

Tél. 04 82 82 6

