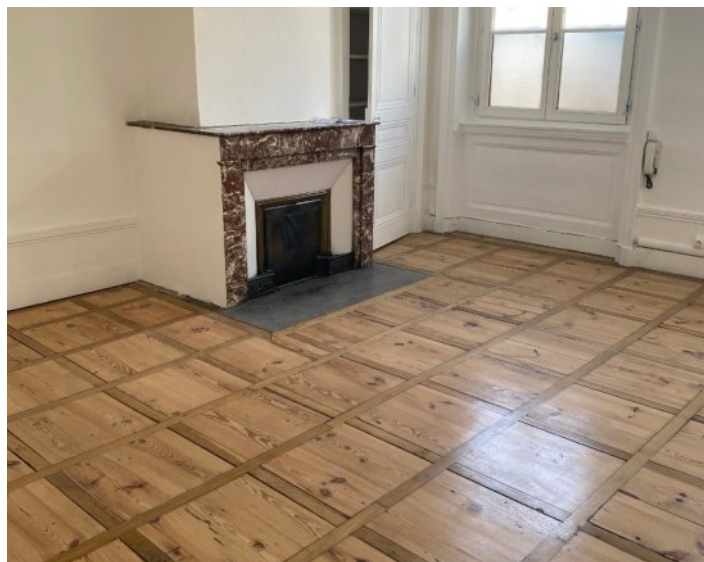




Votre conseiller : Emilie CHANTELOT
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
emilie.chanlot@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.66.79.97.60
www.42emeavenue.com



Bureaux à vendre A VENDRE
131.54 m² env.

ST ETIENNE CENTRE VILLE

170 000 €

DESCRIPTION

Saint Etienne, entre la place Jean Jaurès et la place de l'hôtel de ville, nous vous proposons à la vente des bureaux de 131m² composés de 5 bureaux, une salle archives, sanitaires et une cave. Au sein d'une copro avec ascenseur. Traversant et lumineux avec beaucoup de cachet. Ce bien est soumis au régime de la copropriété représentant les 416/10515èmes des charges des parties communes générales soit 263€ par trimestre. Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisque.gouv.fr

Pour toute visite ou toute information, contactez l'agence au 04 82 28 65 80.

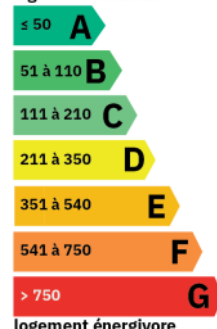
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

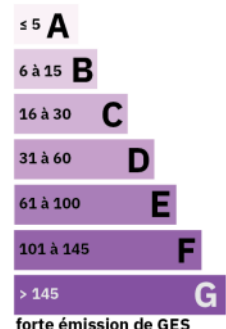
Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

logement économe



logement énergivore

faible émission de GES



forte émission de GES

206

6

BUREAUX À VENDRE