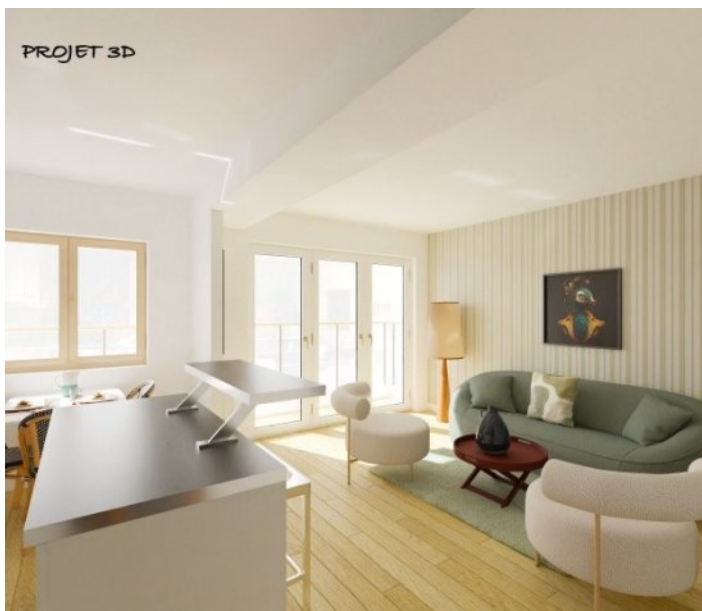




Votre conseiller : Catherine PERRIER
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 Email : catherine.perrier@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél mobile : 06.03.09.56.77
 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 3 - 59 m² - ST ETIENNE MONTPLAISIR - 55 000 €



À St Etienne, proche Parc de l'Europe, T3 58m2 Carrez dans une résidence sécurisée calme et entourée de verdure, au 3ème étage /4, sans ascenseur, avec grand balcon vue dégagée Sud/Est. Ce bien se compose comme suit : un hall d'entrée avec placard, une cuisine indépendante avec cellier, un double séjour, une chambre, une salle d'eau et un wc indépendant. Ouvertures en PVC DV avec volets électriques. À ce bien s'ajoute une cave. Ce bien, d'un immeuble de 247 lots, est soumis au régime de la copropriété représentant les 303/10000èmes des charges des parties communes générales, soit 166€/mois (chauffage, eau chaude, entretien des parties communes et des espaces verts). Pas de procédure en cours. Garage en supplément 10 000€.

Contactez ma collègue (pendant mon absence) dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tous ses avantages, Catherine PERRIER
 Agent immobilier Indépendant 06 03 09 56 77 ou par mail
 catherine.perrier@42emeavenue.com

*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1180 euros (année).

CARACTERISTIQUES

3ème étage	Surface de 59 m ²
3 pièces	1 chambre
1 salle	1 balcon
1 stationnement	

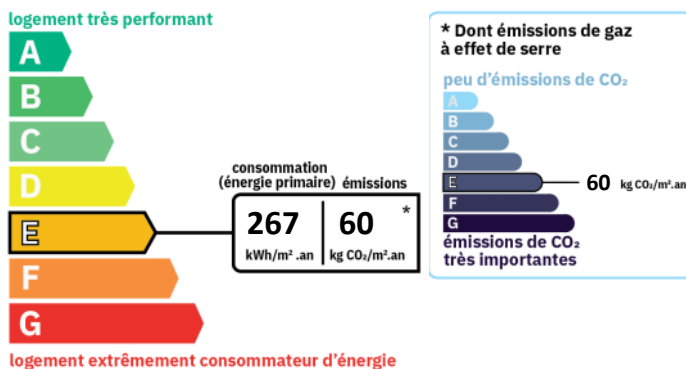
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1965
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Caves :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

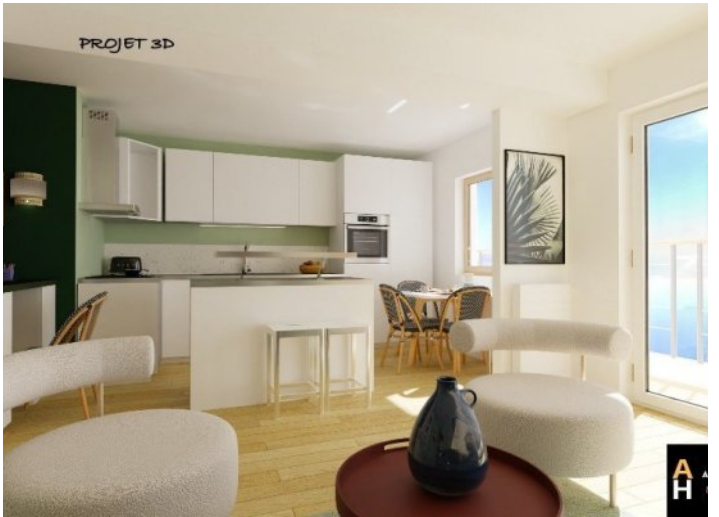
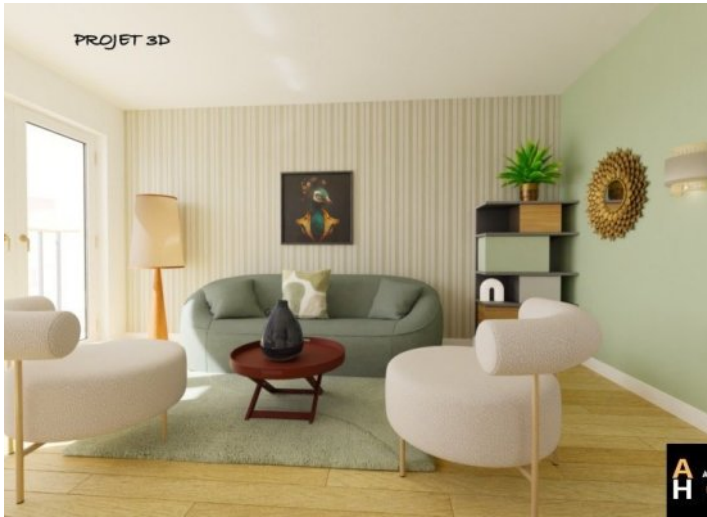
Prix de vente :	55 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

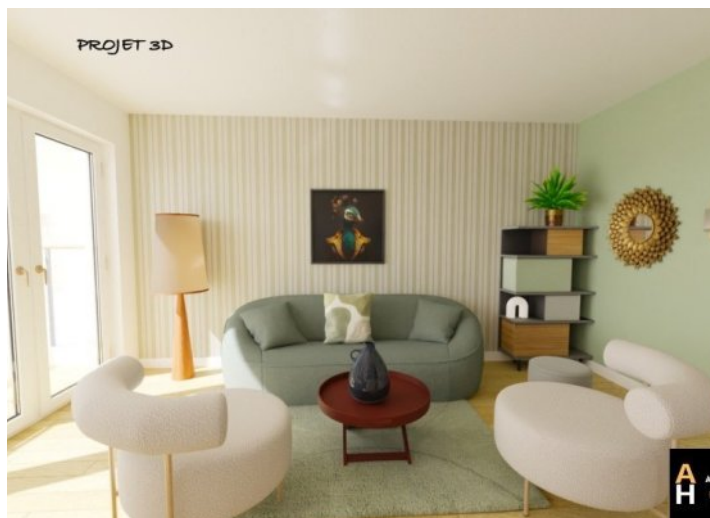
COPROPRIETE

Copropriété de :	247 lots
Charges courantes :	1 992 €/an en moyenne

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	960 €/an
-----------------	----------





42^eAvenue
IMMOBILIER
l'adresse de tous vos projets

www.42emeavenue.com
06 03 09 56 77

Facebook icon Instagram icon

Vous souhaitez plus de renseignements et de photos ?

Marine PERRIER
Commerciaire indépendant
09 56 77
marie.perrier@42emeavenue.com
583867 - CPI : 42022017000018068



