



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com



CENTRE VILLE/MIGNON T2 A LOUER

ADRESSE

1 RUE ANTOINE ROULE
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 3**

DESCRIPTION

Hyper Centre/Quartier des Halles au 1 rue Antoine Roule à St Etienne, Mignon T2 Meublé d'environ 60.80m2 situé au 2ème étage avec ascenseur, composé d'un hall d'entrée, une cuisine ouverte sur séjour, une chambre, une salle d'eau, un wc, chauffage individuel gaz. Loyer 600€/mois Provision sur charges 25€/mois Dépôt de garantie 1 200€ Frais d'agence : visite, dossier et bail 297.50€ TTC et Frais d'état des lieux 180€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. «Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr»

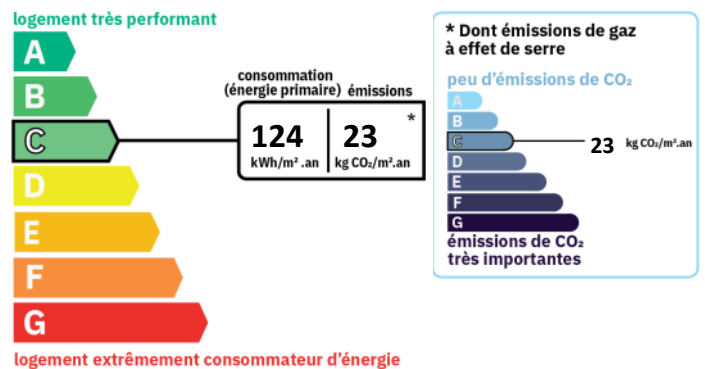
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670 à 960 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **31/05/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **625 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 200 €**

Honoraires charge loc. : **477,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **180 €**

