

Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com

— A LOUER —

CENTRE VILLE/MIGNON T2 A LOUER

60.8 m²

ST ETIENNE - URSULES/ALBERT THOMAS

625 € CC par mois



ADRESSE

1 RUE ANTOINE ROULE
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 3**

DESCRIPTION

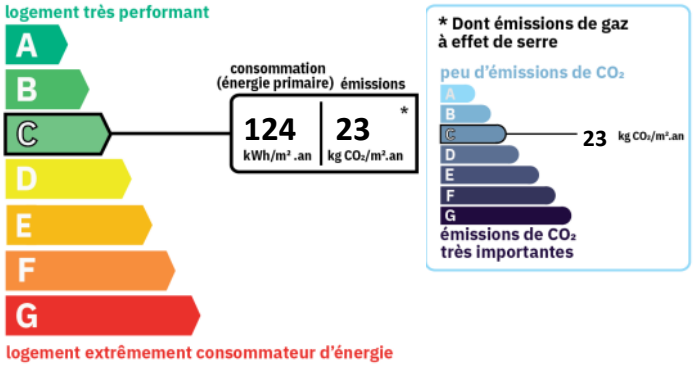
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Ouest**
Construit en :	**1948**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Ascenseur :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**OUVERTE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **23/11/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**625 €/mois**
dont provision de charges :	**25 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 200 €**
Honoraires charge loc. :	**477,50 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**180 €**

