



42^e Avenue
IMMOBILIER

Votre conseiller : Emilie CHANTELOT
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE

✉ emilie.chantelot@42emeavenue.com
☎ 04 82 82 65 80
☎ 07.66.79.97.60
🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –
LOCAL COMMERCIAL
317 m² env.
ST ETIENNE MONTPLAISIR

**3 000 € HC et HT de loyer
mensuel**



DESCRIPTION

Saint Etienne Monthieu, nous vous proposons à la location un local commercial d'environ 350m² comprenant un bureau, sanitaires PMR et une grande surface de vente avec vitrine. Vous disposez de 7 places de stationnement et un bel emplacement. Honoraires Preneur: 2 mois de loyer HT
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr
Pour toute visite ou tout renseignement, vous pouvez joindre l'agence au 04 82 28 65 80.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	3 000 € HC et HT
Loyer annuel :	36 000 € HC et HT
Loyer annuel :	113,56 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	6 000 €
Honoraires :	9 000 € HT