

Votre conseiller : Yohan PEYRARD
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 yohan.peyraud@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06.32.90.04.04
 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 3 - 57.19 m² - ST ETIENNE MONTPLAISIR - 69 000 €



SECTEUR MONTPLAISIR / MONTHIEU, F3 de 57.19 m² carrez situé en rez de chaussé surélevé. Composé d'un hall d'entrée, une cuisine équipée indépendante avec une loggia, un salon donnant sur un balcon, deux chambres (chacune avec placard mural), une salle d'eau et un wc indépendant. Chauffage individuel gaz (chaudière récente). Le bien est actuellement loué depuis le 8/11/2024 au prix de 450€ + provisions sur charges de 40€/mois. Le logement fait partie d'une copropriété de 80 lots principaux et représente les 106,95/10 000èmes des charges des parties communes générales soit 51€/mois, pas de procédure en cours. Votre contact : Yohan PEYRARD 06.32.90.04.04

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1761 à 2383 euros (année 2021).
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES

Rez-de-chaussée	Surface de 57.19 m ²
Séjour de 15.96 m ²	3 pièces
2 chambres	1 salle
1 balcon	

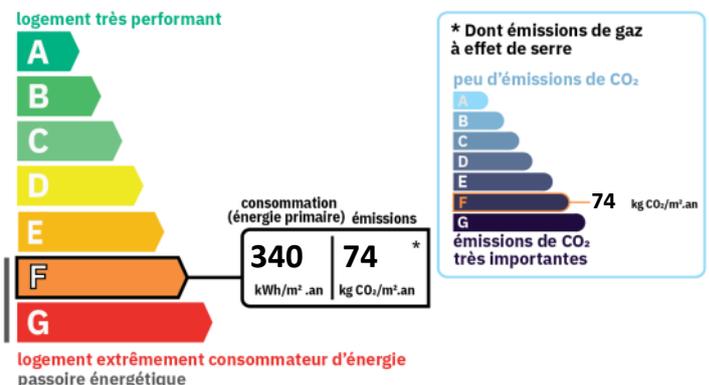
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1958
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	69 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	51,33 €/mois
TF : 786€ dont 129€ de TOM	

COPROPRIETE

Copropriété de :	80 lots
Charges courantes :	616 €/an en moyenne



