



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com



CENTRE VILLE/MIGNON T3 MEUBLE

ADRESSE

1 RUE ANTOINE ROULE
42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 3**

DESCRIPTION

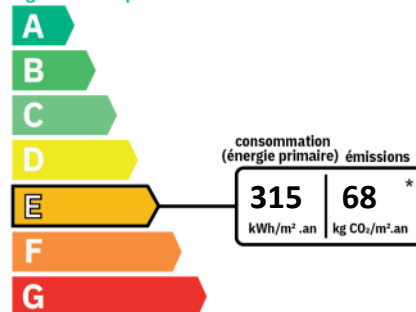
Quartier des Ursules/Albert Thomas, en Centre de Ville de Saint Etienne au 1 rue Antoine Roule, Mignon T3 Meublé d'environ 69.13m2 situé au 3ème et dernier étage, composé d'une entrée, cuisine ouverte sur séjour, deux chambres spacieuses, une salle d'eau, un wc, chauffage individuel gaz. Loyer 730€/mois Provision sur charges 20€/mois Dépôt de garantie 1 460€ Frais d'agence : Visite, Dossier et Bail 320€ TTC et Frais d'état des lieux d'entrée 180€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1453 à 1965 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

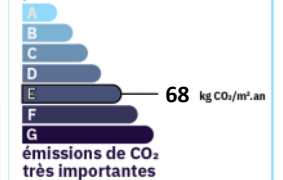
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : **01/07/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **750 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 460 €**

Honoraires charge loc. : **500 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **180 €**



