



## A VENDRE Maison individuelle - 140 m<sup>2</sup> env. - ST DIDIER EN VELAY - 420 000 €



Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose en exclusivité:

Découvrez cette magnifique maison individuelle construite en 2022, située à Saint Didier en Velay. Nichée dans un cadre verdoyant et proche des commodités, elle offre une vue imprenable sur les environs. Avec 140m<sup>2</sup> habitables, cette maison propose une pièce de vie spacieuse et lumineuse, une cuisine moderne équipée ouverte sur le séjour avec accès direct à la terrasse et à la piscine. La suite parentale comprend une baignoire balnéo. Vous trouverez également trois chambres supplémentaires, une salle de douche, un WC séparé et une buanderie. Le terrain de 599m<sup>2</sup> est entièrement aménagé : piscine, terrasse, pool house avec cuisine d'été, carport et terrain de pétanque! La vue est exceptionnelle et la consommation énergétique de la maison est faible (A-A). Véritable havre de paix, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires. Visite virtuelle disponible sur demande!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 580 à 840 euros (année 2023).

### CARACTERISTIQUES

Surface de 140 m <sup>2</sup>	Terrain de 599 m <sup>2</sup>
6 pièces	4 chambres
2 salles	Piscine

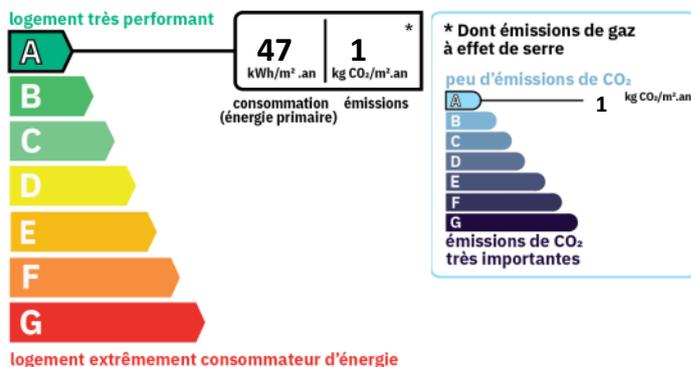
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	<b>Contemporain</b>
Construit en :	<b>2022</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>6</b>
Chambres :	<b>4 dont 4 au rez-de-chaussée</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR</b>
Eau chaude :	<b>Ballon/Chauffe eau électrique</b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>420 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



