



Votre conseiller : **Virginie BEAUSSUZEL**
42eme Avenue Plaine du Forez
 10 rue Aristide Briand
 42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
 virginie.beaussuzel@42emeavenue.com
 Tél : 06.82.39.45.96
 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 3 - 69.98 m² - MONTROND LES BAINS - 212 000 €



Venez découvrir cet appartement T3 de 70m² habitables, composé d'un grand et lumineux séjour ouvert sur la cuisine, avec accès direct à la terrasse de 11.24 m², de 2 chambres avec placard, d'une salle d'eau, d'un cellier et d'un WC indépendant. Belles prestations: chauffage individuel gaz, menuiseries bois-alu, volets roulants électriques... Possibilité garage. Bien non soumis au DPE. Copropriété sécurisée de 17 lots. Le bien représente 183/10000ème des parties communes générales, soit 69€ / mois de charges. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour plus de renseignements, veuillez contacter Virginie Beaussuzel agent mandataire indépendant au 06.82.39.45.96

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 0 euros (année).

CARACTERISTIQUES

 1er étage	 Ascenseur
 Surface de 69.98 m ²	 Séjour de 26.02 m ²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est
Construit en :	2023
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium / bois
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	212 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	68,67 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	34 lots
------------------	----------------

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





42^e Avenue
IMMOBILIER
l'adresse de tous vos projets

www.42emeavenue.com
Tél. 04 82 82 82 82



Vous souhaitez plus de
enseignements et de
photos ?

Marie BEAUSSUZEL

Commerciaire indépendant

04 82 82 82 82

marie.beaussuzel@42emeavenue.com

04 82 82 82 82 - CPI : 42022020000045149

