



42eme Avenue Plaine du Forez
 10 rue Aristide Briand
 42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
 ✉ virginie.beaussuzel@42emeavenue.com
 ☎ 04.82.82.65.80
 ☎ 06.82.39.45.96
 🌐 www.42emeavenue.com

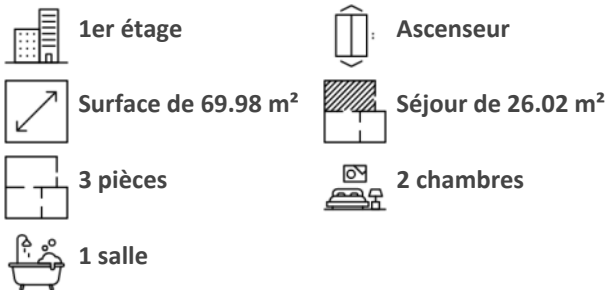
A VENDRE TYPE 3 - 69.98 m² - MONTROND LES BAINS - 212 000 €



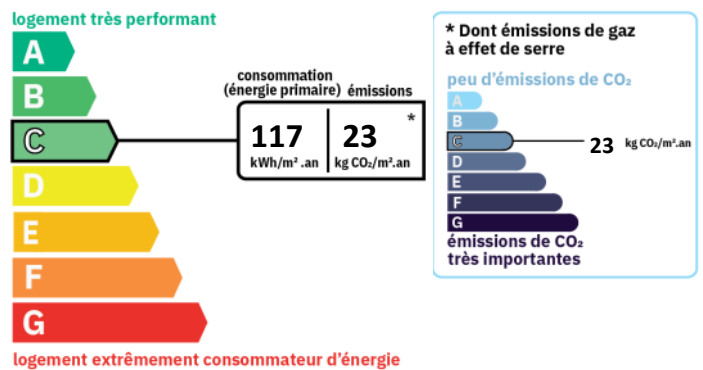
Venez découvrir cet appartement T3 de 70m² habitables, composé d'un grand et lumineux séjour ouvert sur la cuisine, avec accès direct à la terrasse de 11.24 m², de 2 chambres avec placard, d'une salle d'eau, d'un cellier et d'un WC indépendant. Belles prestations: chauffage individuel gaz, menuiseries bois-alu, volets roulants électriques... Possibilité garage. Copropriété sécurisée de 34 lots. Le bien représente 183/10000ème des parties communes générales, soit 69€ / mois de charges. Pas de procédure en cours. DPE: C et GES: C. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour plus de renseignements, veuillez contacter Virginie Beaussuzel agent mandataire indépendant au 06.82.39.45.96

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 960 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est
 Construit en : 2023
 Vitrage : Double
 Huisseries : Aluminium / bois
 Interphone : Oui
 Assainissement : Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 212 000 €
 Honoraires à charge : du vendeur
 Charges mensuelles : 68,67 €/mois

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMERICAINE
 Salles d'eau : 1
 Principal revêtement de sol : Carrelage
 Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété
 Copropriété de : 34 lots
 Charges courantes : 824 €/an en moyenne
 Procédure en cours : Non

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **11.24 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Cellier : **3.7 m²**
Sejour : **26 m²**
Cuisine : **26 m²**
Chambre 1 : **13.5 m²**
Chambre 2 : **12 m²**
Salle d'eau : **5.3 m²**
Wc : **1.4 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche hôpital

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

