



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
emilie.chantelot@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.66.79.97.60
www.42emeavenue.com

**FONDS DE COMMERCE
RESTAURANT**

**FONDS DE COMMERCE A CEDER
BAR - BRASSERIE
450 m² env.**

ST ETIENNE CENTRE VILLE

450 000 €

DESCRIPTION

Emplacement N°1 à Saint Etienne, nous vous proposons à la vente un très bel établissement, aucun travaux à prévoir avec de très belles prestations. Cuisine fonctionnelle, professionnelle tout équipé avec du matériel récent. Une surface de 450m² sur deux niveaux avec salle de restauration, cuisine, sanitaires PMR, salle de réunion (tout équipée) vestiaires, bureau et caves. Vous disposez de 160 couverts à l'intérieur et 150 en terrasses. Très belle affaire avec un excellent chiffre d'affaire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque: www.georisques.gouv.fr.

Pour toute information ou visite, contactez l'agence au 04 82 28 65 80.