

42°AV



**Votre conseiller : Emilie CHANTELOT**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
emilie.chantelot@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 07.66.79.97.60  
www.42emeavenue.com

42°AV  
IMMOBILIER

## FONDS DE COMMERCE RESTAURANT

**FONDS DE COMMERCE A CEDER**  
**BAR - BRASSERIE**  
**450 m<sup>2</sup> env.**

**ST ETIENNE CENTRE VILLE**

**450 000 €**

### DESCRIPTION

Emplacement N°1 à Saint Etienne, nous vous proposons à la vente un très bel établissement, aucun travaux à prévoir avec de très belles prestations. Cuisine fonctionnelle, professionnelle tout équipé avec du matériel récent. Une surface de 450m<sup>2</sup> sur deux niveaux avec salle de restauration, cuisine, sanitaires PMR, salle de réunion (tout équipée) vestiaires, bureau et caves. Vous disposez de 160 couverts à l'intérieur et 150 en terrasses. Très belle affaire avec un excellent chiffre d'affaire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Pour toute information ou visite, contactez l'agence au 04 82 28 65 80.