



Votre conseiller : Agathe TIMOTEO
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
Email : agathe.timoteo@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél mobile : 07.44.81.64.82
www.42emeavenue.com



TREFILERIE/CENTRE II T1 Bis à Louer

ADRESSE

141 RUE ANTOINE DURAFOUR
42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC**

DESCRIPTION

Quartier Tréfilerie/Centre II, au 141 rue Antoine Durafour à St Etienne, Maisonnette sur cour au calme d'environ 49.10m², composé d'un hall d'entrée, une cuisine ouverte sur séjour, un coin nuit, un espace dressing, une salle d'eau avec wc. Chauffage individuel gaz. Loyer 375€/mois Dépôt de garantie 375€ Frais d'agence : visite, dossier, bail 227.70€ TTC et Frais d'état des lieux 147.30€ TTC. Agence 42ème Avenue 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 770 à 1042 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

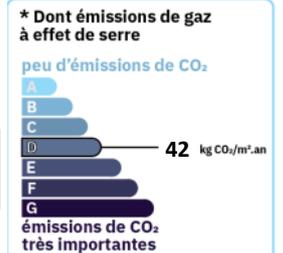
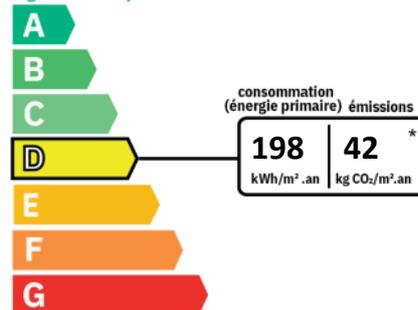
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord**

Construit en : **1990**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



DISPONIBILITE

Disponible : **10/07/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **375 €/mois**

Dépôt de garantie : **375 €**

Honoraires charge loc. : **375 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **147,30 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

